

Информационное сообщение

о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в аренду, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство от 25.11.2025

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области извещает граждан и организации о возможности предоставления в аренду земельного участка из состава земель, находящихся в муниципальной собственности Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области:

- земельный участок с кадастровым номером 76:08:020401:172, площадью 2000 квадратных метров, категория земель: земли населенного пункта, расположенный по адресу: Ярославская область, Некоузский муниципальный район, Веретейское сельское поселение с. Лацкое, разрешенное использование: личное подсобное хозяйство, аренда сроком 20 (двадцать) лет.

Предоставление земельного участка осуществляется по мере поступления заявлений на его предоставление, в случае подачи двух и более заявлений на земельный участок в течение 20 (двадцать) дней с момента опубликования настоящего извещения, заинтересованные лица вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Заявления подаются в письменной форме лично, или через представителя по доверенности, либо через личный кабинет гос.услуг в Администрацию Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области, по адресу: 152742, Ярославская область, Некоузский район, п. Борок, д. 15.

Дата окончания подачи заявлений по настоящему извещению **15.12.2025.**

По вопросу предоставления земельных участков и другим возникающим вопросам, в рамках данного извещения обращаться в Администрацию Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области, по адресу: 152742, Ярославская область, Некоузский район, п. Борок, д. 15, телефон (48547) 24-8-21, 24-3-90, факс (48547) 24-4-77, e-mail: adm-vsp@yandex.ru.

Часы приема заинтересованных лиц с 08:30 час. до 12:00 час. и с 14:00 час. до 16:00 час.

Заместитель Главы администрации
Веретейского сельского поселения
25.11.2025

А.В. Курочкин

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
25.11.2025г.	Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:	76:08:020401:172
Номер кадастрового квартала:	76:08:020401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У76:08:02 04 01:0158)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ярославская область, м.о. Некоузский, с. Лацкое.
Площадь:	2000 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	351560
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Личное подсобное хозяйство
Сведения о кадастровом инженере:	Смурова Алена Викторовна, № 10639, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 06151533125, договор на выполнение кадастровых работ от 22.10.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 21.11.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

Раздел 1 Лист 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	
Сертификат: 0091AAR5A599507BC7E6D39D2DF4052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
25.11.2025г.			
Кадастровый номер: 76:08:020401:172			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A0F3A599507BCE46D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
25.11.2025г.	Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 76:08:020401:172	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизицы документа-основания: распоряжение об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в неё земельные участки от 05.06.2023 № 2666-р.
Получатель выписки:	Администрация Веретейского сельского поселения (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Веретейского сельского поселения

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
25.11.2025г.	
Кадастровый номер: 76:08:020401:172	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Веретейское сельское поселение Некоузского МР Ярославской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:08:020401:172-76/055/2020-2 26.10.2020 10:36:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
			
Сертификат: 0091AAGFA599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

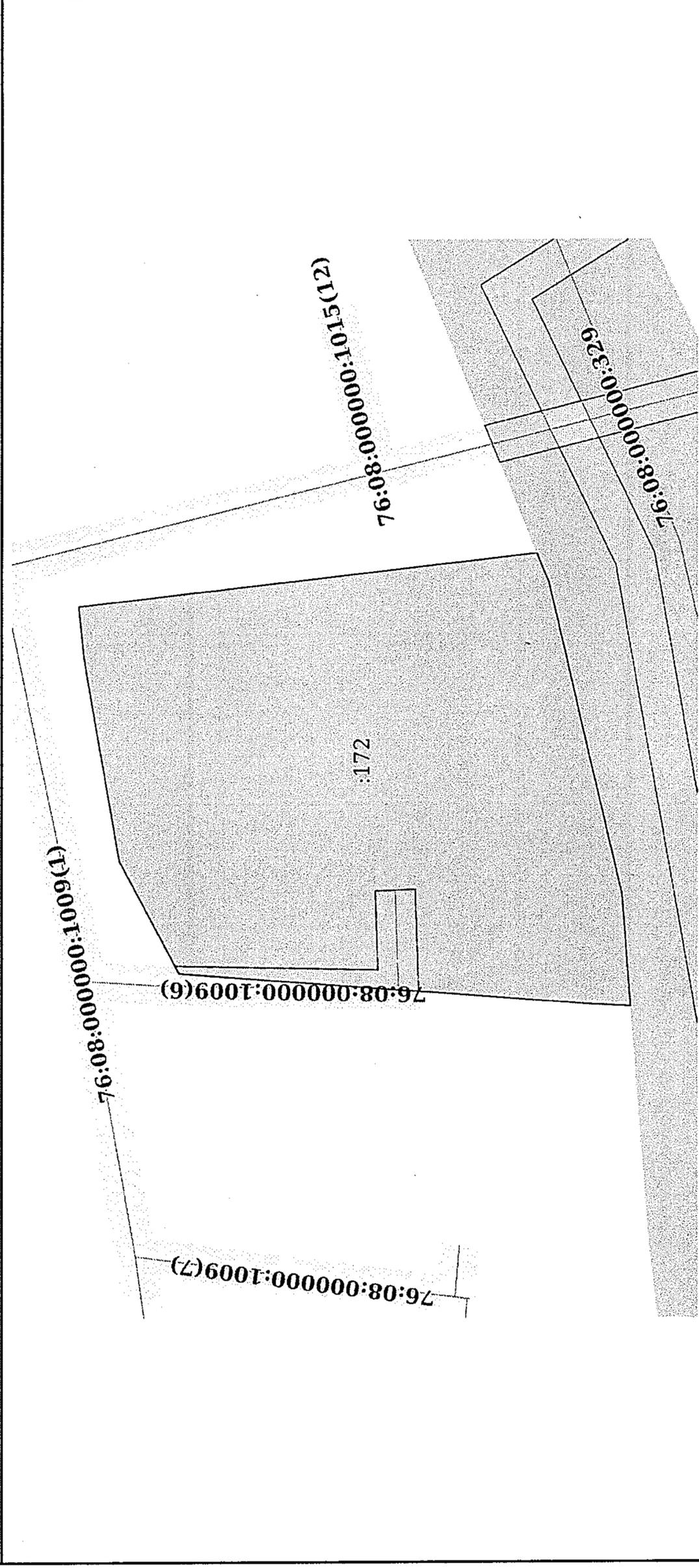
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
25.11.2025г.	Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 76:08:020401:172	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
 Сертификат: 0091AARF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
25.11.2025г.		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 76:08:020401:172		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A0F5A599507BCE6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
25.11.2025г.	Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 76:08:020401:172	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°16.7'	12.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	80°14.0'	21.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	84°29.4'	5.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	173°20.3'	46.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	247°46.4'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	256°59.5'	32.3	данные отсутствуют	76:08:020401:747(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	265°40.3'	11.39	данные отсутствуют	76:08:020401:747(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	2°48.1'	4.3	данные отсутствуют	76:08:020401:747(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	4°18.8'	40.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0691AAE5A599507BC7E6D39D2DF8A052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

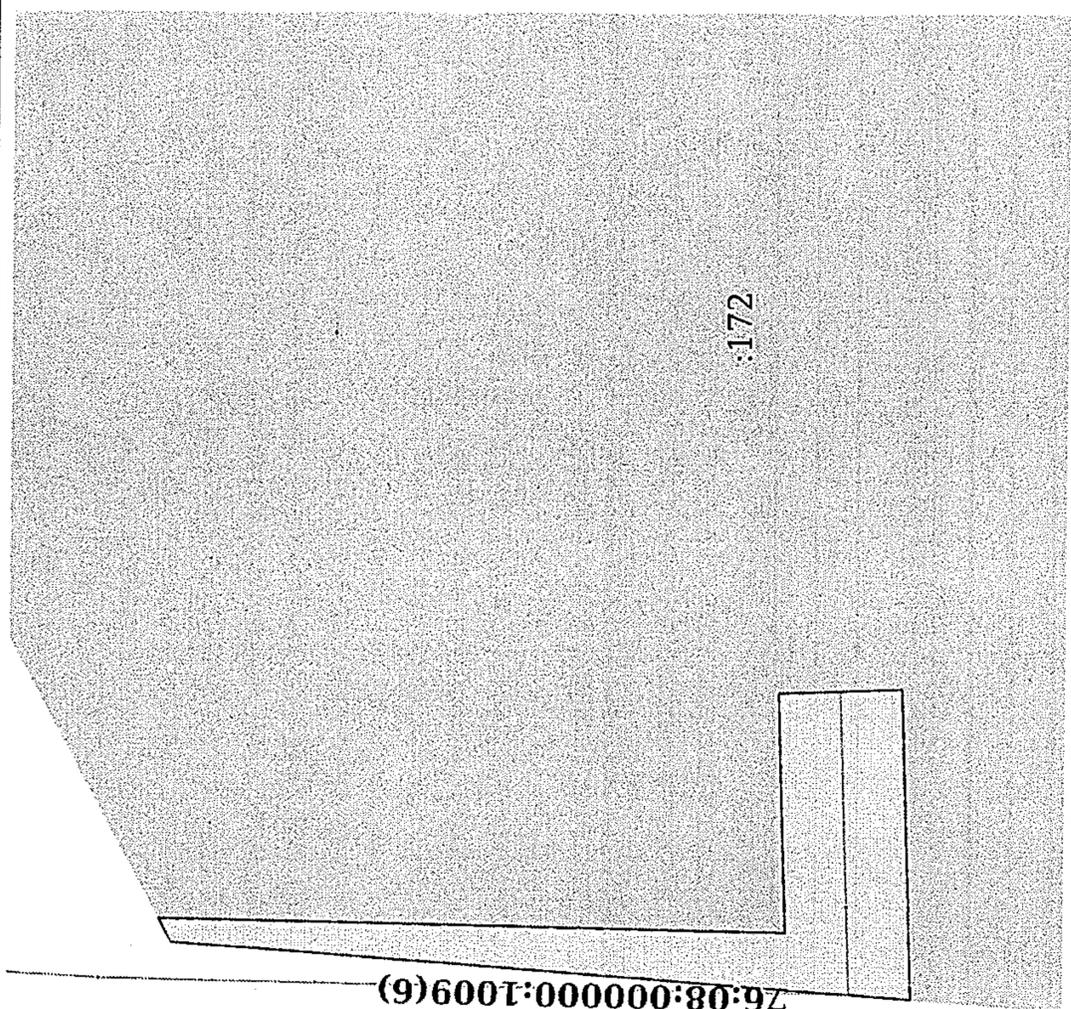
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11	
25.11.2025г.	
Кадастровый номер: 76:08:020401:172	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-76, зона I			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	425469.17	1225104.44	0.1
2	425475.15	1225115.82	0.1
3	425478.72	1225136.56	0.1
4	425479.21	1225141.64	0.1
5	425433.4	1225146.99	0.1
6	425432.17	1225143.98	0.1
7	425424.9	1225112.51	0.1
8	425424.04	1225101.15	0.1
9	425428.33	1225101.36	0.1
1	425469.17	1225104.44	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091A0F5A599507BCE6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
25.11.2025г.		
Кадастровый номер: 76:08:020401:172		
План (чертеж, схема) части земельного участка		
Учетный номер части: 76:08:020401:172/1		
		
Масштаб 1:300		
Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ИНИЦИАЛЫ, фамилия		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAG5A599307BC7E6D39D2DFEA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1
25.11.2025г.	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 76:08:020401:172	
Всего листов выписки: 11	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:08:020401:172/1	67	76:08-6.1287
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в неё земельные участки от 05.06.2023 № 2666-р; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 76:08-6.1287; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона: Газопровод низкого давления с. Лацкое; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			
		Сертификат: 0091AAFG5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего листов выписки: 11
25.11.2025г.		
Кадастровый номер: 76:08:020401:172		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 76:08:020401:172/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425469.58	1225105.22	-	-
2	425449.25	1225104.83	-	-
3	425449.4	1225109.09	-	-
4	425449.53	1225112.78	-	-
5	425445.53	1225112.92	-	-
6	425445.4	1225109.23	-	-
7	425445.17	1225102.63	-	-
8	425469.17	1225104.44	-	-
1	425469.58	1225105.22	-	-

Система координат МСК-76, зона 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
Сертификат: 0091A0F5A599307BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		