

**Администрация Веретейского сельского поселения  
Некоузский муниципальный район Ярославская область**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.03.2025

№ 040

О проведении публичных слушаний в Администрации Веретейского сельского поселения по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 76:08:010631, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, поселок Борок, утвержденный решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области от 14.08.2018 № 171

В соответствии со статьями 32, 43-46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Веретейском сельском поселении и Уставом Веретейского сельского поселения

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРЕТЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1. Вынести на публичные слушания вопрос:**

1.1. О внесении изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 76:08:010631, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, поселок Борок, утвержденный решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области от 14.08.2018 № 171 (см. приложение).

2. Публичные слушания провести по инициативе И.о. Главы Веретейского сельского поселения 21.04.2025 года в 14 час. 30 мин.

3. Определить формой проведения публичных слушаний – слушания в здании Администрации Веретейского сельского поселения, расположенном в п. Борок, дом 15, с участием депутатов Муниципального Совета Веретейского сельского поселения, представителей общественности и граждан.

4. Создать рабочую группу по подготовке публичных слушаний в следующем составе:

- Курочкин Александр Валентинович, и.о. Главы Веретейского СП (руководитель);
- Старцева Полина Сергеевна, консультант Администрации;
- Балшина Юлия Сергеевна, главный специалист Администрации.

5. Настоящее постановление опубликовать в установленном Уставом порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Веретейского  
сельского поселения



А.В. Курочкин

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Веретейского сельского поселения  
от 20.03.2025 № 040

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА  
76:08:010631,

расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское  
поселение, поселок Борок

Исполнитель:  
Кадастровый инженер Н.В. Лазарева

Сведения об образуемом земельном участке				
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка				
Обозначение земельного участка 76:08:010631:135:ЗУ1				
Зона № 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
52	422071,04	1232159,98	0.10	-
1	422318,91	1232151,37	0.10	-
н1	422318,56	1232171,72	0.10	-
44	422298,93	1232167,26	0.10	-
45	422249,34	1232169,38	0.10	-
46	422232,77	1232197,73	0.10	-
47	422216,04	1232231,93	0.10	-
48	422222,06	1232241,86	0.10	-
49	422168,06	1232345,16	0.10	-
50	422159,21	1232340,61	0.10	-
51	422072,58	1232455,34	0.10	-
52	422071,04	1232159,98	0.10	-
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка				
Обозначение земельного участка 76:08:010631:135:ЗУ1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
52	1	248,02	-	
1	н1	20,35	-	
н1	44	20,13	-	
44	45	49,64	-	
45	46	32,84	-	
46	47	38,07	-	
47	48	11,61	-	
48	49	116,56	-	
49	50	9,95	-	
50	51	143,76	-	
51	52	295,36	-	
3. Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения				
Обозначение земельного участка 76:08:010631:135:ЗУ1				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-
4. Общие сведения об образуемом земельном участке				
Обозначение земельного участка 76:08:010631:135:ЗУ1				

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	–
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, поселок Борок
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация
3	Категория земель	земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для научных целей и жилого поселка
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	32188 ± 63
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ ) и ( $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	–
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	76:08:010631:195
8	Условный номер земельного участка	–
	Учетный номер проекта межевания территории	–
	Реестровый номер границ	–
9	Иные сведения	–
5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 76:08:010631:135:ЗУ1		
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
–	–	–

Сведения об измененном земельном участке				
1. Сведения о характерных точках границ измененного земельного участка				
Обозначение земельного участка 76:08:010631:135				
Зона № 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	422613,68	1232161,14	0.10	-
н2	422607,83	1232163,09	0.10	-
н3	422599,19	1232132,72	0.10	-
н4	422546,13	1232146,89	0.10	-
19	422554,63	1232180,84	0.10	-
20	422556,75	1232189,46	0.10	-
21	422558,37	1232196,05	0.10	-
22	422560,04	1232202,84	0.10	-
23	422576,01	1232196,99	0.10	-
24	422579,84	1232207,60	0.10	-
25	422586,65	1232205,95	0.10	-
26	422587,18	1232207,55	0.10	-
27	422597,51	1232204,35	0.10	-
28	422608,91	1232246,36	0.10	-
29	422529,67	1232279,09	0.10	-
30	422408,24	1232351,23	0.10	-
31	422362,79	1232436,07	0.10	-
32	422324,07	1232416,00	0.10	-
33	422311,13	1232409,29	0.10	-
34	422282,69	1232385,56	0.10	-
35	422287,97	1232372,52	0.10	-
36	422318,84	1232296,33	0.10	-
37	422309,32	1232292,15	0.10	-
38	422322,90	1232261,08	0.10	-
39	422342,51	1232216,22	0.10	-
40	422352,59	1232219,47	0.10	-
41	422368,63	1232183,88	0.10	-
42	422352,47	1232179,42	0.10	-
43	422339,74	1232176,53	0.10	-
н1	422318,56	1232171,72	0.10	-
1	422318,91	1232151,37	0.10	-
2	422353,50	1232170,87	0.10	-
3	422363,41	1232179,01	0.10	-
4	422371,39	1232182,84	0.10	-
5	422394,36	1232198,91	0.10	-
6	422419,37	1232163,40	0.10	-
7	422444,51	1232182,71	0.10	-
8	422471,69	1232147,14	0.10	-
9	422461,92	1232139,76	0.10	-
10	422496,09	1232086,74	0.10	-
11	422512,29	1232061,61	0.10	-
12	422514,43	1232055,42	0.10	-
13	422516,83	1232051,70	0.10	-
14	422519,13	1232050,01	0.10	-

15	422554,47	1231995,00	0.10	-
16	422632,90	1232118,37	0.10	-
17	422603,76	1232127,04	0.10	-
55	422393,02	1232240,63	0.10	-
54	422447,13	1232229,56	0.10	-
53	422458,61	1232283,52	0.10	-
57	422458,00	1232285,38	0.10	-
56	422405,26	1232297,48	0.10	-
2. Сведения о частях границ измененного земельного участка				
Обозначение земельного участка 76:08:010631:135				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	от т.			
1	2	3	4	
18	н2	6,17	-	
н2	н3	31,58	-	
н3	н4	54,92	-	
н4	19	35,00	-	
19	20	8,88	-	
20	21	6,79	-	
21	22	6,99	-	
22	23	17,01	-	
23	24	11,28	-	
24	25	7,01	-	
25	26	1,69	-	
26	27	10,81	-	
27	28	43,53	-	
28	29	85,73	-	
29	30	141,24	-	
30	31	96,25	-	
31	32	43,61	-	
32	33	14,58	-	
33	34	37,04	-	
34	35	14,07	-	
35	36	82,21	-	
36	37	10,40	-	
37	38	33,91	-	
38	39	48,96	-	
39	40	10,59	-	
40	41	39,04	-	
41	42	16,76	-	
42	43	13,05	-	
43	н1	21,72	-	
н1	1	20,35	-	
1	2	39,71	-	
2	3	12,82	-	
3	4	8,85	-	
4	5	28,03	-	
5	6	43,43	-	
6	7	31,70	-	
7	8	44,77	-	
8	9	12,24	-	
9	10	63,08	-	
10	11	29,90	-	

11	12	6,55	-
12	13	4,43	-
13	14	2,85	-
14	15	65,38	-
15	16	146,19	-
16	17	30,40	-
17	18	35,51	-
55	54	55,23	-
54	53	55.17	-
53	57	1.96	-
57	56	54.11	-
56	55	58.15	-
3. Сведения об изменении земельного участка путем перераспределения			
Обозначение земельного участка 76:08:010631:135			
Источник образования			
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение
			Площадь (P), м2
1	2	3	4
1	-	-	-
4. Общие сведения об измененном земельном участке			
Обозначение земельного участка 76:08:010631:135			
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Адрес земельного участка	-	
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, поселок Борок	
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация	
3	Категория земель	земли населенных пунктов	
4	Вид разрешенного использования	для научных целей и жилого поселка	
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	55786 ± 83	
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-	
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	76:08:000000:344 76:08:010101:3790 76:08:010101:3805 76:08:010101:3806 76:08:010101:3807 76:08:010101:3808 76:08:010101:3809 76:08:010101:3810 76:08:010101:3811 76:08:010101:3812 76:08:010101:3813 76:08:010101:3814 76:08:010631:1411	

		76:08:010631:1412 76:08:010631:1414 76:08:010631:1415 76:08:010631:1416 76:08:010631:1417 76:08:010631:1418 76:08:010631:1419 76:08:010631:1445 76:08:010631:1446 76:08:010631:1447 76:08:010631:174 76:08:010631:248 76:08:010631:265 76:08:010631:327 76:08:010631:392 76:08:010631:397
8	Условный номер земельного участка	—
	Учетный номер проекта межевания территории	—
	Реестровый номер границ	—
9	Иные сведения	—
5. Сведения о земельных участках, смежных с измененным земельным участком с обозначением 76:08:010631:135		
Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с измененным земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
—	—	—



## Схема расположения земельных участков

1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
н(144)	- Обозначение новой характерной точки
:6	- Кадастровый номер земельного участка
:135	- Измененный земельный участок
:3У1	- Образуемый земельный участок
:3982	- Кадастровый номер здания
:1447	- Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
:1445 (1)	- Обозначение контура сооружения
-----	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
▲	- Пункт государственной геодезической сети
◎	- Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
-----	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-----	- Граница кадастрового квартала
-----	- Граница зоны с особыми условиями
-----	-
•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Сведения об образуемом земельном участке				
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка				
Обозначение земельного участка 76:08:010631:160:3У1				
Зона № 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	423675,66	1231697,85	0.10	-
н2	423682,42	1231722,66	0.10	-
5	423679,21	1231723,74	0.10	-
6	423675,96	1231711,21	0.10	-
н3	423672,80	1231712,03	0.10	-
н4	423670,30	1231702,76	0.10	-
н5	423664,02	1231704,47	0.10	-
н6	423662,86	1231700,12	0.10	-
н7	423662,11	1231697,88	0.10	-
н8	423666,75	1231680,27	0.10	-
н9	423729,74	1231662,98	0.10	-
н10	423729,32	1231661,65	0.10	-
н11	423728,28	1231657,79	0.10	-
н12	423742,27	1231654,01	0.10	-
н13	423768,10	1231658,88	0.10	-
н14	423778,50	1231695,18	0.10	-
н15	423776,25	1231695,80	0.10	-
н16	423752,22	1231702,29	0.10	-
н17	423745,95	1231679,12	0.10	-
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка				
Обозначение земельного участка 76:08:010631:160:3У1				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	25.71	-	
н2	5	3.39	-	
5	6	12.94	-	
6	н3	3.26	-	
н3	н4	9.60	-	
н4	н5	6.51	-	
н5	н6	4.50	-	
н6	н7	2.36	-	
н7	н8	18.21	-	
н8	н9	65.32	-	
н9	н10	1.39	-	
н10	н11	4.00	-	
н11	н12	14.49	-	
н12	н13	26.29	-	

н13	н14	37.76	
н14	н15	2.33	
н15	н16	24.89	
н16	н17	24.00	
н17	н1	72.74	

## 3. Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения

Обозначение земельного участка 76:08:010631:160:ЗУ1

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
1	–	–	–	–

## 4. Общие сведения об образуемом земельном участке

Обозначение земельного участка 76:08:010631:160:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	–
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, поселок Борок
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация
3	Категория земель	земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для научных целей и жилого поселка
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3002 ± 19
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\min}$ и $P_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	–
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	76:08:010631:418
8	Условный номер земельного участка	–
	Учетный номер проекта межевания территории	–
	Реестровый номер границ	–
9	Иные сведения	–

## 5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 76:08:010631:160:ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
–	–	–

## Сведения об измененном земельном участке

## 1. Сведения о характерных точках границ измененного земельного участка

Обозначение земельного участка 76:08:010631:160				
Зона № 1				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423659,24	1231651,58	0.10	-
2	423769,35	1231636,13	0.10	-
3	423781,86	1231702,01	0.10	-
4	423681,88	1231733,28	0.10	-
5	423679,21	1231723,74	0.10	-
н2	423682,42	1231722,66	0.10	-
н1	423675,66	1231697,85	0.10	-
н17	423745,95	1231679,12	0.10	-
н16	423752,22	1231702,29	0.10	-
н15	423776,25	1231695,80	0.10	-
н14	423778,50	1231695,18	0.10	-
н13	423768,10	1231658,88	0.10	-
н12	423742,27	1231654,01	0.10	-
н11	423728,28	1231657,79	0.10	-
н10	423729,32	1231661,65	0.10	-
н9	423729,74	1231662,98	0.10	-
н8	423666,75	1231680,27	0.10	-
н7	423662,11	1231697,88	0.10	-
н6	423662,86	1231700,12	0.10	-
н5	423664,02	1231704,47	0.10	-
н4	423670,30	1231702,76	0.10	-
н3	423672,80	1231712,03	0.10	-
7	423661,82	1231714,88	0.10	-
8	423661,57	1231713,92	0.10	-
9	423653,93	1231681,81	0.10	-
10	423667,63	1231677,34	0.10	-
2. Сведения о частях границ измененного земельного участка				
Обозначение земельного участка 76:08:010631:160				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	от т.			
1	2	3	4	
1	2	111.19		
2	3	67.06	-	
3	4	104.76	-	
4	5	9.91	-	
5	н2	3.39	-	
н2	н1	25.71	-	
н1	н17	72.74	-	
н17	н16	24.00	-	
н16	н15	24.89	-	
н15	н14	2.33	-	
н14	н13	37.76	-	
н13	н12	26.29	-	
н12	н11	14.49	-	
н11	н10	4.00	-	

н10	н9	1,39	-
н9	н8	65.32	-
н8	н7	18.21	-
н7	н6	2.36	-
н6	н5	4.50	-
н5	н4	6.51	-
н4	н3	9.60	-
н3	7	11.34	-
7	8	0.99	-
8	9	33.01	-
9	10	14.41	-
10	1	27.09	-

## 3. Сведения об изменении земельного участка путем перераспределения

Обозначение земельного участка 76:08:010631:160

	Источник образования			
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

## 4. Общие сведения об измененном земельном участке

Обозначение земельного участка 76:08:010631:160

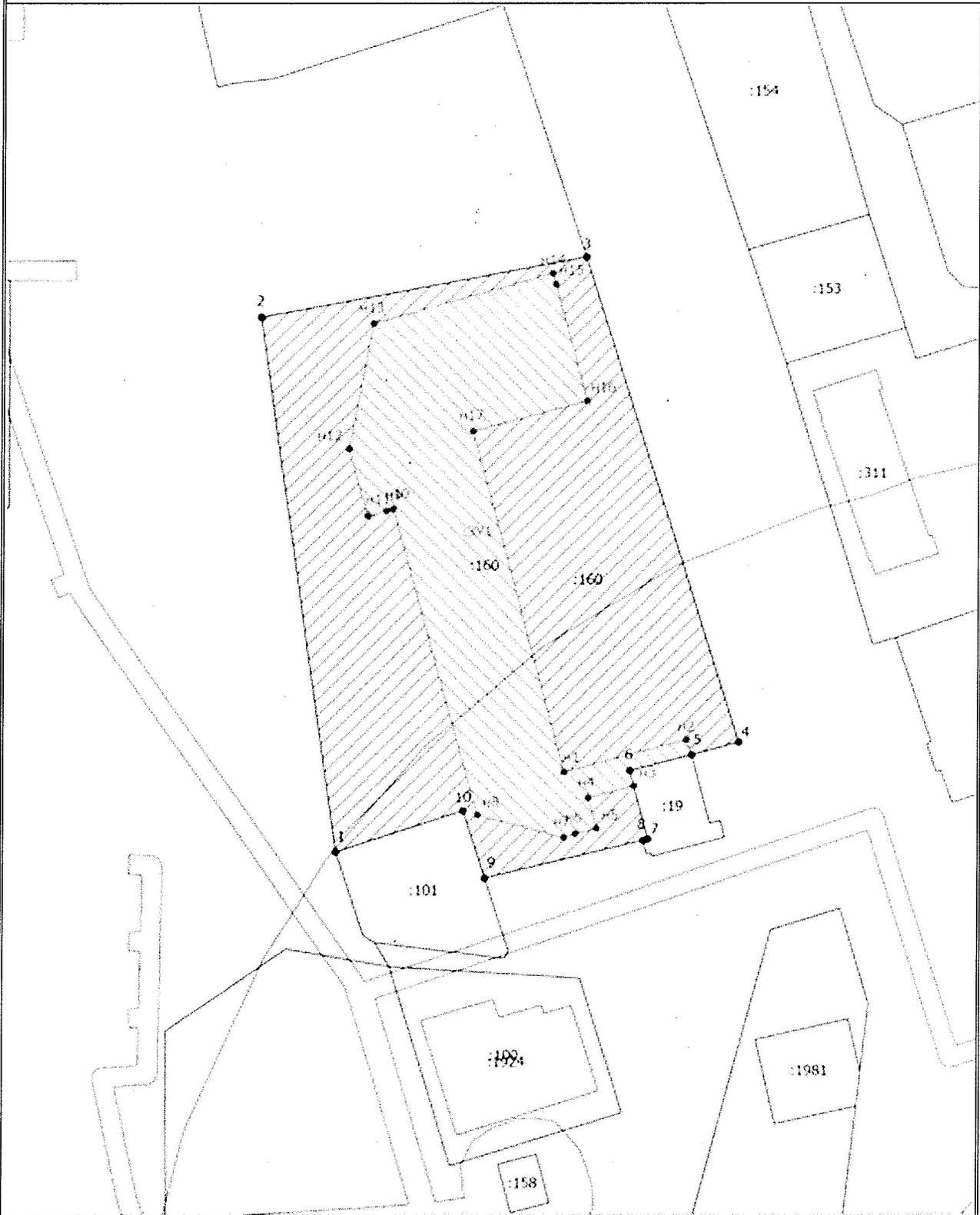
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, поселок Борок
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация
3	Категория земель	земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для научных целей и жилого поселка
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	5618 ± 42
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	76:08:010631:1434
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

## 5. Сведения о земельных участках, смежных с измененным земельным участком с обозначением 76:08:010631:160

Обозначение	Кадастровые номера земельных	Сведения о правообладателях
-------------	------------------------------	-----------------------------

характерной точки или части границ	участков, смежных с измененным земельным участком	смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

# Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:1100

## Условные обозначения

● - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

## Схема расположения земельных участков

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- н1 - Обозначение новой характерной точки
- :19 - Кадастровый номер земельного участка
- :ЗУ1 - Образуемый земельный участок
- :311 - Кадастровый номер здания
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- ⊕ - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- -
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)