

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
ВЕРЕТЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Некоузский муниципальный район Ярославская область

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.03.2025

№ 048

О внесении изменений в решение Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 03.11.2021 № 85 «О внесении изменений в Решение Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 20.04.2011 № 83 «Об утверждении Положения о маневренном фонде Веретейского сельского поселения»

На основании 95 статьи Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 мая 2021 г. N 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Уставом Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района,

Муниципальный Совет Веретейского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 03.11.2021 № 85 «О внесении изменений в Решение Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 20.04.2011 № 83 «Об утверждении Положения о маневренном фонде Веретейского сельского поселения»:

1.1. В преамбуле слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25» заменить словами «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 мая 2021 г. N 292/пр».

1.2. В приложении 1:

1.2.1. В пункте 4.1 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25» заменить словами «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 мая 2021 г. N 292/пр».

1.2.2. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2 Наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечивать сохранность жилого помещения;

3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

4) проводить текущий ремонт жилого помещения;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

6) информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

Наниматель жилого помещения по договору социального найма помимо указанных в настоящем пункте обязанностей несет иные обязанности, предусмотренные Жилищным

кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и договором социального найма.».

1.2.3. Дополнить пунктами 4.2.1-4.2.4 следующего содержания:

«4.2.1. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

4.2.2. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

4.2.3. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения.

4.2.4. Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.».

2. Опубликовать настоящее Решение в муниципальной газете «Наш Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Веретейского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Муниципального Совета  
Веретейского сельского поселения



А.В. Курочкин