

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВЕРЕТЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Некоузский муниципальный район Ярославской области
5 созыва

ПРОТОКОЛ № 2

30.10.2024

Начало: 15:00 час.

Место проведения:

152742, Ярославская область, Некоузский район,
п. Борок, д. 15

Председатель: Курочкин Александр Валентинович

Избрано 10 депутатов

Присутствовали:

Из девяти депутатов приняли участие в заседании 6:

1. Лебединец Анна Борисовна;
2. Ворошилова Мария Александровна;
3. Воробьева Елена Владимировна;
4. Чубарнова Наталья Юрьевна;
5. Смирнова Светлана Александровна;
6. Кузнецов Михаил Александрович.

Отсутствовали по уважительной причине: Лошенкова Елена Геннадьевна, Зубова Людмила Александровна, Некрутов Сергей Владимирович, Радчук Елена Григорьевна.

Протокол вела секретарь Муниципального Совета: Ворошилова Мария Александровна.

Гости: Петров Г.Г. – Глава Некоузского муниципального района

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Решение Муниципального Совета от 26.05.2006 № 21 «О постоянном Регламенте работы Муниципального Совета Веретейского сельского поселения»

Докладчик: Курочкин А.В. – и.о. Главы Веретейского сельского поселения.

2. О выборе заместителя Председателя и секретаря Муниципального Совета Веретейского сельского поселения.

Докладчик: Курочкин А.В. – и.о. Главы Веретейского сельского поселения.

3. Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала деревни Большое Дьяконово (по результатам публичных слушаний).

Докладчик: Старцева П.С. – консультант Администрации.

4. О внесении изменений в решение Муниципального совета Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области от 17.12.2020 № 50 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Веретейского сельского поселения» (протест прокуратуры Некоузского МР).

Докладчик: Старцева П.С. – консультант Администрации.

5. О внесении изменений в Решение Муниципального Совета от 07.05.2024 № 249 «О внесении изменений в решение от 15.11.2018 № 178 «Об установлении ставок земельного налога на территории Веретейского сельского поселения».

Докладчик: Курочкин А.В. – и.о. Главы Веретейского сельского поселения.

6. Отчет финансово-хозяйственной деятельности МКП «Веретя» за 3 квартал.

Докладчик: Лошенко С.И. – и.о. директора МКП «Веретя»

7. О внесении изменений в решение от 16.11.2023 № 188 и утверждении дополнительного соглашения о передаче части полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2024 год.

Докладчик: Курочкин А.В. – и.о. Главы Веретейского сельского поселения

8. О внесении изменений в Решение Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 26.12.2023 № 202 «О бюджете Веретейского сельского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Докладчик: Курочкин А.В. – и.о. Главы Веретейского сельского поселения

9. О согласовании передачи объектов газораспределения из собственности Веретейского сельского поселения в собственность Ярославской области.

Докладчик: Курочкин А.В. – и.о. Главы Веретейского сельского поселения

Разное:

1. Информация об исполнении бюджета Веретейского сельского поселения за 9 месяцев 2024 года.

Докладчик: Курочкин А.В. – и.о. Главы Веретейского сельского поселения

2. Рассмотрение обращения общества инвалидов пос. Борок

ХОД ЗАСЕДАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: О внесении изменений в Решение Муниципального Совета от 26.05.2006 № 21 «О постоянном Регламенте работы Муниципального Совета Веретейского сельского поселения»

Слушали: *Курочкина А.В. – председателя Муниципального Совета, и.о. Главы Веретейского сельского поселения:*

В связи с тем, что в статье 5 главы 2 Регламента работы Муниципального Совета выборная должность только секретаря Муниципального Совета, предлагаем включить выборную должность Заместителя секретаря.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 единогласно

«Воздержались» - 0

«Против» - 0

РЕШИЛИ:

1. Статью 5 Главы 2 изложить в следующей редакции: «Заместитель Председателя и Секретарь заседания Совета избираются из числа депутатов открытым голосованием простым большинством присутствующих на заседании депутатов на срок полномочий Совета».
2. Обнародовать решение в установленном законом порядке.

По второму вопросу повестки дня: О выборе заместителя Председателя и секретаря Муниципального Совета Веретейского сельского поселения.

Слушали: *Курочкина А.В. – председателя Муниципального Совета, и.о. Главы Веретейского сельского поселения:*

Для работы Муниципального Совета необходимо выбрать заместителя Председателя и секретаря Муниципального Совета на постоянной основе, до конца деятельности Муниципального Совета 5 созыва. Предлагаем Секретарем избрать Ворошилову Марию Александровну, заместителем Председателя – Лебединец Анну Борисовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 единогласно

«Воздержались» - 0

«Против» - 0

РЕШИЛИ:

1. Избрать заместителем Председателя Муниципального Совета Веретейского сельского поселения – Лебединец Анну Борисовну.
2. Избрать секретарем Муниципального Совета Веретейского сельского поселения – Ворошилову Марию Александровну.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

По третьему вопросу повестки дня: Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала деревни Большое Дьяконово (по результатам публичных слушаний).

Слушали: *Старцеву П.С. – консультанта Администрации.*

В 19.08.2024 Администрацию обратилась Отюкова Н.Г. с заявлением по внесению изменений в проект межевания территории кадастрового квартала дер. Большое Дьяконово с целью оформления земельного участка в дер. Большое Дьяконово. Постановлением от 03.09.2024 №126 назначены публичные слушания по данному вопросу, публичные слушания прошли 04.10. Спорных вопросов на слушаниях не выявлено, предлагаем Муниципальному Совету утвердить внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 76:08:010605, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, деревня Большое Дьяконово.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 единогласно

«Воздержались» - 0

«Против» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить внесение изменений в Проект межевания территории кадастрового квартала 76:08:010605, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, деревня Большое Дьяконово, утвержденный решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области от 16.04.2019 № 199 (см. приложение).
2. Настоящее решение обнародовать в установленном Уставом порядке.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

По четвертому вопросу повестки дня: О внесении изменений в решение Муниципального совета Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области от 17.12.2020 № 50 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Веретейского сельского поселения».

Слушали: *Старцеву П.С. – консультанта Администрации.*

В связи с внесениями изменений в федеральные законы, регулирующие вопросы приватизации муниципального имущества в Решении Муниципального Совета от 17.12.2020 № 50 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Веретейского сельского поселения» выявлены ряд недочетов, которые необходимо устранить. Предлагаем внести в решение от 17.12.2020 № 50 изменения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 единогласно

«Воздержались» - 0

«Против» - 0

РЕШИЛИ:

1. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества Веретейского сельского поселения, утвержденное решением Муниципального совета Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области от 17.12.2020 № 50, следующие изменения:

1) в разделе 1:

подпункт 12 пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«12) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса Веретейского сельского поселения в порядке, установленном Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»»;

пункт 1.6 дополнить подпунктами 15 – 16 следующего содержания:

«15) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

16) вооружения, боеприпасов к нему, военной и специальной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов к ним, взрывчатых веществ, средств взрывания, порохов, всех видов ракетного топлива, а также специальных материалов и специального оборудования для их производства, специального снаряжения личного состава военизированных организаций, нормативно-технической продукции на их производство и эксплуатацию.»;

пункт 1.9 после слов «Об особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

2) в разделе 2:

в пункте 2.9.1 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;

в пункте 2.11 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;

3) раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается Муниципальным Советом Веретейского сельского поселения на срок от одного года до трех лет. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну Веретейского сельского поселения), с указанием характеристики соответствующего муниципального имущества;

- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления Веретейского сельского поселения подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином муниципальном имуществе, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений в бюджет Веретейского сельского поселения в результате исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае если прогнозный план приватизации муниципального имущества принимается на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости муниципального имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период.

4.2. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих Веретейскому сельскому поселению акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Веретейскому сельскому поселению и подлежащая приватизации;

г) для иного муниципального имущества - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

4.3. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план приватизации муниципального имущества, представляют в Администрацию Веретейского сельского поселения годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных Администрацией Веретейского сельского поселения.

4.4. Прогнозный план приватизации муниципального имущества в течение 15 дней со дня его утверждения Муниципальным Советом Веретейского сельского поселения размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.5. Администрация Веретейского сельского поселения ежегодно, не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет в Муниципальный Совет Веретейского сельского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Рассмотренный Муниципальным Советом Веретейского сельского поселения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, утверждается решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения и размещается на официальном сайте в сети «Интернет», определенном Администрацией Веретейского сельского поселения.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов унитарных предприятий, акций (долей в уставных капиталах) акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью) и иного муниципального имущества, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

4.6. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год предоставляется в Министерство имущественных отношений Ярославской области в срок до 1 марта года, следующего за отчетным по форме установленной приложением 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».);

4) в разделе 5:

подпункт 13 пункта 5.6 изложить в следующей редакции:

«13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);»;

пункт 5.6 дополнить подпунктами 17 – 18 следующего содержания:

«17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами;

18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

подпункт 6 пункта 5.10 изложить в следующей редакции:

«б) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».»;

5) подпункт 6 пункта 6.1 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«б) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;»;

б) раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8. ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

8.1. Особенности отчуждения арендуемого муниципального имущества с использованием преимущественного права арендатора на приобретение такого имущества определяются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

8.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов среднего и малого предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком. При этом такое преимущественное право может быть предоставлено при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;

2) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого

имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

8.3. В случае включения в план приватизации объектов, в отношении которых у субъектов малого или среднего предпринимательства имеется преимущественное право покупки в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ, в решении Муниципального Совета Веретейского сельского поселения об утверждении плана приватизации обязательно должно быть указано о наличии преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества. Указанные объекты могут быть включены в план приватизации не ранее чем через тридцать дней после направления в Муниципальный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Веретейского сельского поселения уведомления о включении объектов в план приватизации.

8.4. Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ требованиям, по своей инициативе вправе направить в Администрацию Веретейского сельского поселения заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона № 209-ФЗ, и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

При получении такого заявления Администрация Веретейского сельского поселения обязана:

1) представить для рассмотрения на заседании Муниципального Совета Веретейского сельского поселения проект решения о включении объекта недвижимого имущества в план приватизации (в течение 1 месяца с момента получения заявления);

2) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в двухмесячный срок с даты получения заявления);

3) обеспечить принятие решения об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

4) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

В случае если заявитель не соответствует установленным статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ или другими федеральными законами, Администрация Веретейского сельского поселения в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

8.5. После принятия Муниципальным Советом Веретейского сельского поселения решения об утверждении плана приватизации Администрация Веретейского сельского поселения принимает решение об утверждении условий приватизации в двухнедельный срок с даты принятия отчета об оценке.

8.6. Администрация Веретейского сельского поселения в течение 10 (десяти) дней с даты утверждения постановления об условиях приватизации муниципального имущества направляет покупателю копию указанного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

8.7. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства, на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи такого имущества должен быть заключен в течение 30 (тридцати) дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проектов договора купли-продажи арендуемого имущества.

В любой день до истечения указанного срока субъект малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

8.8. Субъект малого и среднего предпринимательства утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

- 1) с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;
- 2) по истечении тридцати дней со дня получения предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 4.1 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ;

- 3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

8.9. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по указанным основаниям, Администрация Веретейского сельского поселения принимает одно из следующих решений, которое оформляется постановлением:

- 1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных Федеральным законом от 21.12.2011 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- 2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого Администрацией Веретейского сельского поселения принято постановление об условиях приватизации муниципального имущества, вправе направить в Администрацию Веретейского сельского поселения в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 159-ФЗ заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и (или) временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

8.10. В договоре купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, стороны подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, установленных статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ.

8.11. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в

равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение составляет не менее пяти лет для недвижимого имущества и не менее трех лет для движимого имущества.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

8.12. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8.13. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны. Расходы на государственную регистрацию договора купли-продажи возлагаются на субъекта малого и среднего предпринимательства.

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения субъекта малого и среднего предпринимательства.

8.14. В случае выбора арендатором порядка оплаты приобретаемого имущества в рассрочку расчет платы в соответствии с договором купли-продажи арендуемого имущества производится по формуле:

$$C = Z + P \times 1/3C(p), \text{ где:}$$

C - сумма, подлежащая уплате по договору,

Z - сумма задатка,

P - сумма, подлежащая уплате в рассрочку,

1/3C(p) - одна треть ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже муниципального имущества.

8.15. Размер задатка по договору купли-продажи арендуемого имущества составляет 20 (двадцать) % от нормативной цены имущества, т.е. рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

До момента перехода права собственности на приватизируемое недвижимое имущество (момент регистрации Федеральной регистрационной службой по Ярославской области права собственности за покупателем) покупатель обязан оплачивать арендную плату по заключенному действующему договору аренды недвижимого имущества. Покупатель обязан известить Администрацию Веретейского сельского поселения о регистрации права собственности на объект недвижимости путем предоставления копии выписки из ЕГРН.

8.16. Контроль за своевременным поступлением арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, а также за поступлением денежных средств, уплачиваемых во исполнение договора купли-продажи, возлагается на Администрацию Веретейского сельского поселения.

8.17. Стоимость неотделимых улучшений недвижимого имущества, произведенных арендатором, засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого недвижимого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя. Проектно-сметная документация на производство этих неотделимых улучшений должна быть согласована Администрацией Веретейского сельского поселения. Не засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества стоимость неотделимых улучшений, произведенных арендатором, если данные расходы арендатора были зачтены частично или полностью в счет арендных платежей.

8.18. Перечень необходимых документов и требования к их оформлению:

Субъект малого и среднего предпринимательства при заключении договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества предоставляет в Администрацию Веретейского сельского поселения:

- заявление о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона № 209-ФЗ;
- документы, подтверждающие внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей;
- документы о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка по договору купли-продажи;
- документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести, подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;
- опись представленных документов, в двух экземплярах.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя;
- нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (дата выписки должна быть не ранее 1 (одного) месяца до момента предъявления);

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (дата выписки должна быть не ранее 1 (одного) месяца до момента предъявления);
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц, уполномоченных на подписание договора;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами арендатора);
- сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале юридического лица.»;

7) раздел 9 после слов «Об особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области (<https://adm-vsp.ru/>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

По пятому вопросу повестки дня: О внесении изменений в Решение Муниципального Совета от 07.05.2024 № 249 «О внесении изменений в решение от 15.11.2018 № 178 «Об установлении ставок земельного налога на территории Веретейского сельского поселения».

Слушали: Курочкина А.В. – председателя Муниципального Совета, и.о. Главы Веретейского сельского поселения:

В связи с ошибочно указанным решением в решении от 07.05.2024 № 249 необходимо внести изменения, а именно указать решение 24.10.2019 № 9.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 единогласно

«Воздержались» - 0

«Против» - 0

РЕШИЛИ:

1. Внести в решение Муниципального Совета от 07.05.2024 № 249 «О внесении изменений в решение об установлении ставок земельного налога» следующие изменения:

1.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Внести в решение Муниципального Совета от 24.10.2019 № 9 «Об установлении ставок земельного налога на территории Веретейского сельского поселения» следующие изменения».

2. Установить на территории Веретейского сельского поселения земельный налог. Налогоплательщики, объект налогообложения и налоговая база, порядок определения налоговой базы, налоговый и отчетный периоды, порядок представления налоговой декларации и налогового расчета по авансовым платежам по налогу устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Налоговые ставки. Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

3.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

4.1. Срок уплаты налога по итогам налогового периода для налогоплательщиков – организаций, определяется статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации

В течение налогового периода налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу ежеквартально равными долями не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.2. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Решение Муниципального Совета от 15.11.2018 года № 178 «Об установлении ставок земельного налога на территории Веретейского сельского поселения» признать утратившим силу.

По шестому вопросу повестки дня: Отчет финансово-хозяйственной деятельности МКП «Веретя» за 3 квартал.

Слушали: Лошенко С.И. – и.о. директора МКП «Веретя», Гулидину О.К. – бухгалтера МКП «Веретя»:

Сообщаем о доходах, расходах за 3 квартал, об имеющейся кредиторской и дебиторской задолженностях, об имеющихся трудностях в работе, об имуществе.

Председатель и депутаты Совета вынесли предложение по доработке отчета, предоставить информацию об имуществе МКП «Веретя».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 единогласно

«Воздержались» - 0

«Против» - 0

РЕШИЛИ:

1. Поручить сотрудникам МКП «Веретя» доработать отчет о финансово-хозяйственной деятельности МКП «Веретя» за 3 квартал, предоставить информацию по имуществу МКП.

2. Представить доработанный отчет деятельности МКП «Веретя» за 3 квартал на следующем Муниципальном Совете, с уточнениями за октябрь.

По седьмому вопросу повестки дня: О внесении изменений в решение от 16.11.2023 № 188 и утверждении дополнительного соглашения о передаче части полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2024 год.

Слушали: Курочкина А.В. – председателя Муниципального Совета, и.о. Главы Веретейского сельского поселения:

В связи с увеличением оплаты труда сотрудников КСП необходимо внести изменения в решение Муниципального совета Веретейского сельского поселения от 29.11.2023 № 223 «О передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2024 год», увеличив объем межбюджетного трансфера.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 единогласно

«Воздержались» - 0

«Против» - 0

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в решение Муниципального совета Веретейского сельского поселения от 29.11.2023 № 223 «О передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2024 год» изложив пункт 2 решения в следующей редакции:

«2. Общий объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых районному бюджету Некоузского муниципального района для осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, определяется Решением о бюджете Веретейского сельского поселения на 2024 год и составляет 187 880,00 рублей».

2. в приложении 1 «Порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджету Некоузского муниципального района из бюджета Веретейского сельского поселения на осуществление части полномочий контрольного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля» к решению, пункт 3 дополнить словами:

«3. Межбюджетный трансферт из бюджета поселения, в сумме 4500,00 руб. на осуществление части полномочий контрольного органа поселения по осуществлению внешнего финансового контроля перечисляется в районный бюджет не позднее 20 числа последнего месяца квартала».

4. Утвердить дополнительное соглашение к соглашению о передаче части полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля, утвержденное решением Муниципального совета Веретейского сельского поселения от 16.11.2023 № 188.

5. Настоящее Решение вступает в силу с даты официального опубликования.

По восьмому вопросу повестки дня: О внесении изменений в Решение Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 26.12.2023 № 202 «О бюджете Веретейского сельского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Слушали: Курочкина А.В. – председателя Муниципального Совета, и.о. Главы Веретейского сельского поселения:

В связи с необходимостью проведения работ по подготовке корта к заливке, украшения поселка к Новому году, проведения работ по очистке ТБО и ТКО, внесение изменений в соглашением по КСП необходимо перераспределить средства местного бюджета с программы "Защита населения и территории Веретейского сельского поселения от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" на программу "Благоустройство в Веретейском сельском поселении" с целью приобретения новогодней елки (60 000 руб.) и на содержание контейнерных площадок (64 000 руб.),

перераспределить средства местного бюджета с программы "Эффективная власть в Веретейском сельском поселении" на программу «Развитие физической культуры и спорта в Веретейском сельском поселении» для проведения работ по заливке катка

перераспределить средства бюджета поселения с программы "Комплексное развитие сельских территорий Веретейского сельского поселения" на программу "Благоустройство в Веретейском сельском поселении" для подготовки ПСД на благоустройство воинских

захоронений (45068,08 руб.) и для проведения работ по украшению улиц к новому году (40000 руб.)

перераспределить средства бюджета поселения в соответствии с заключенным допсоглашением на осуществление внешнего муниципального финансового контроля, Увеличение БА в связи с внесением изменений в Закон ЯО "Об областном бюджете" и внести изменения в Решение Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 26.12.2023 № 202 «О бюджете Веретейского сельского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 единогласно

«Воздержались» - 0

«Против» - 0

РЕШИЛИ:

Внести в Решение Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 26.12.2023 № 202 «О бюджете Веретейского сельского поселения на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» следующие изменения:

1.1. Изложить статью 1 в новой редакции:

«Статья 1

1. Утвердить основные характеристики бюджета Веретейского сельского поселения на 2024 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения на 2024 год в сумме 20 677 675,16 рублей.

2) общий объем расходов бюджета поселения в сумме 23 313 353,13 рублей.

3) дефицит бюджета поселения в сумме 2 635 677,97 рублей.

2. Утвердить основные характеристики бюджета поселения на 2025 год и на 2026 годы:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета поселения на 2025 год в сумме 15 036 298,60 рублей и на 2026 год в сумме 10 896 199,60 рублей;

2) общий объем расходов бюджета поселения на 2025 год в сумме 15 036 298,60 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 235 974,62 рубля, и на 2026 год в сумме 10 896 199,60 рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 482 099,23 рубля.»

2. Приложения № 2,4,6,10 изложить в редакции приложений 1,2,3,4 к настоящему решению Муниципального Совета Веретейского сельского поселения

3. Контроль за исполнением решения возложить на Курочкина А.В., и.о. Главы Администрации Веретейского сельского поселения.

4. Решение опубликовать в газете поселения «наш Вестник», решение вступает в силу с момента опубликования.

По девятому вопросу повестки дня: О согласовании передачи объектов газораспределения из собственности Веретейского сельского поселения в собственность Ярославской области.

Слушали: Курочкина А.В. – председателя Муниципального Совета, и.о. Главы Веретейского сельского поселения, председателя Муниципального Совета:

По поручению губернатора ЯО, в связи с принятым решением между Губернатором ЯО и ПАО «Газпром» необходимо передать из собственности Веретейского сельского поселения в собственность Ярославской области два объекта газораспределения Веретейского сельского поселения.

№	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Индивидуализирующие характеристики
1	2	3	4
1	Газопровод низкого давления	Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, д. Григорово	76:08:010603:496, Протяженность линейных объектов (м): 956
2	газопровод - ввод	Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, с. Марьино, ул. Центральная, д. 48	76:08:010621:440, Протяженность линейных объектов (м): 14

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6 единогласно

«Воздержались» - 0

«Против» - 0

РЕШИЛИ:

1. Согласовать передачу из собственности Веретейского сельского поселения в собственность Ярославской области объекты газораспределения, согласно приложению.
2. Решение вступает в силу с момента подписания.

Разное:

1. Информация об исполнении бюджета Веретейского сельского поселения за 9 месяцев 2024 года:

Информация принята, в 4 квартале бюджет будет исполнен по всем программам на 100 %.

2. Рассмотрение обращения общества инвалидов пос. Борок:

- обновить Памятный крест с. Веретя (покраска),
- субботники проводятся регулярно;
- списки участников ВОВ, захороненных на кладбище с. Веретя привести в соответствие, подготовить таблички.

3. Обращением Н.К. Маслова: установка фонаря и дороги:

- предлагаем установить фонарь на перекрестке дорог дер. Большое Дьяконово.

Председатель Муниципального Совета
Веретейского сельского поселения



А.В. Курочкин

Секретарь Муниципального Совета
Веретейского сельского поселения



М.А. Ворошилова