

**Администрация Веретейского сельского поселения**  
Некоузский муниципальный район Ярославская область

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.06.2024

№ 106

Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов многоквартирных жилых домов на территории Веретейского сельского поселения

Руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРЕТЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов многоквартирных жилых домов на территории Веретейского сельского поселения согласно приложению № 1.
2. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025гг. многоквартирных жилых домов на территории Веретейского сельского поселения согласно приложению № 2.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Обнародовать настоящее постановление.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы Администрации  
Веретейского сельского поселения



В.А. Цыганова

**Программа  
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов  
многоквартирных жилых домов на территории Веретейского сельского поселения**

**I. Общие положения**

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов многоквартирных жилых домов на территории Веретейского сельского поселения (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Веретейского сельского поселения.

2. Проверка готовности к отопительному периоду многоквартирных жилых домов осуществляется в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила).

**II. Порядок проведения проверки**

3. Работа Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. многоквартирных жилых домов на территории Веретейского сельского поселения осуществляется в соответствии с Программой и графиком проведения проверки готовности многоквартирных домов к отопительному периоду 2024-2025 годов (приложение № 1 к Программе).

4. При проверке комиссией проверяется выполнение требований настоящей Программы. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, в случае если в отношении многоквартирного дома не представлены акты осмотра (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) – проводят осмотр объектов проверки.

5. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по образцу согласно приложению № 2 к Программе. В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект готов к отопительному периоду,
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям готовности, выданных комиссией,
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

6. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – перечень) с указанием сроков их устранения.

7. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – Паспорт) составляется по образцу согласно приложению № 3 к Программе и выдается администрацией Веретейского сельского поселения по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем.

8. Срок выдачи паспортов не позднее 15 сентября 2024 г.

9. В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в предыдущем абзаце, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.



### **III. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии**

10. В целях оценки готовности многоквартирного дома к отопительному периоду комиссия проверяет:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14, 17 настоящего пункта.

**График  
проведения проверки готовности многоквартирных домов  
к отопительному периоду 2024-2025 годов**

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Срок проведения проверки
1	<p>п. Борок Некоузского района:</p> <p>д. 3, способ управления не выбран (Администрация ВСП)</p> <p>д. 6, способ управления не выбран (Администрация ВСП)</p> <p>д. 31, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 32, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 33, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 34, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 35, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 36, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 37, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 38, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 39, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 40, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 41, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 42, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 43, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 44, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 45, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 46, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 47, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 48, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 49, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 50, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 51, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 52, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 53, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 54, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 55, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 56, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 57, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 58, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 59, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 60, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 62, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 63, под управлением УК (ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 64, непосредственный способ управления (Администрация ВСП, с 01.09.2024 ООО «УК «Борок»)</p> <p>д. 84, непосредственный способ управления (Администрация ВСП)</p>	до 01.09.2024



АКТ  
проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_ / \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением Администрации Веретейского сельского поселения от 24.06.2024 № 106 «Об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов многоквартирных жилых домов на территории Веретейского сельского поселения» в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов многоквартирных жилых домов на территории Веретейского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Администрации Веретейского сельского поселения от 24.06.2024 № 106,

с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. По « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»  
провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

*(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)*

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: \_\_\_\_\_  
*(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)*

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_ / \_\_ г.\*

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
*(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)*

\* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

**ПАСПОРТ**  
готовности к отопительному периоду \_\_\_\_ / \_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_,  
(полное наименование потребителя тепловой энергии,  
в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:  
Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного  
органа, образовавшего комиссию по проведению проверки  
готовности к отопительному периоду)

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Веретейского сельского поселения  
от 24.06.2024 № 106

Состав комиссии  
по проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. многоквартирных жилых  
домов на территории Веретейского сельского поселения

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Занимаемая должность
1.	Цыганова Виктория Александровна	председатель комиссии, заместитель главы администрации Веретейского сельского поселения
3.	Балшина Юлия Сергеевна	член комиссии, ведущий специалист администрации
4.	Демидов Павел Александрович	член комиссии, первый заместитель главы администрации Некоузского МР (по согласованию)
5.	Струц Тамара Николаевна	член комиссии, начальник отдела ЖКХ, инфраструктуры и природопользования администрации Некоузского МР (по согласованию)
6.	Кузнецов Михаил Александрович	член комиссии, начальник котельной п. Борок Волжского филиала ОАО «Яркоммунсервис» (по согласованию)
7.	Жданов Владимир Сергеевич	член комиссии, заместитель директора ООО «УК «Борок» (по согласованию)
8.	Баскаков Дмитрий Николаевич	член комиссии, мастер службы подземных газопроводов АО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Мышкине (по согласованию)