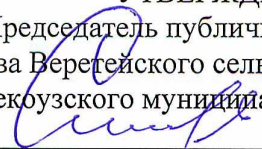


УТВЕРЖДАЮ
Председатель публичных слушаний
Глава Веретейского сельского поселения
Некоузского муниципального района

И.Н. Сигарев
28.05.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 28.05.2024

по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретея, утвержденного решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 28.04.2022 № 110

1. Количество участников публичных слушаний: 10

2. Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол № 4 от 28.05.2024 по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретея, утвержденного решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 28.04.2022 № 110

3. Организатор публичных слушаний:

Администрация Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района; пос. Борок, д. 15, Некоузский район, Ярославская область, 152742

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Администрации Веретейского сельского поселения от 27.04.2024 № 72 «О проведении публичных слушаний в Администрации Веретейского сельского поселения по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретея, утвержденного решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 28.04.2022 № 110».

5. Сведения о предложениях и замечаниях и их содержание: участники публичных слушаний:

Четкина Елена Анатольевна пояснила, что при разделе земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: 152743, Российская Федерация, Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, с. Веретея, ул. Новая, д. 12, сформированы два земельных участка с кадастровыми номерами 76:08:010511:568 (под её квартирой) и 76:08:010511:569 (под квартирой Архаровой Ирины Евгеньевны). Для того, чтобы весь огород Архаровой И.Е. целиком попал на её участок оба вновь образованных земельных участка по обоюдному согласию Четкиной Е.А. и Архаровой И.Е. были перемещены немного южнее. В следствии чего северная часть огорода и кустарник Четкиной Е.А. остались вне её участка. Чтобы привести земельный участок Четкиной Е.А. в соответствии с фактически занимаемым, она предлагает утвердить схему земельного участка :ЗУ67 согласно рассматриваемой схемы. При этом не будут нарушены права жителей с. Веретея, так как с предлагаемым к формированию ЗУ граничит лишь земельный участок Зубовой В.В. и её сына Сухова С.А., а к их земельному участку с

жилым домом и хозяйственными постройками, расположенными по адресу: 152743, Российская Федерация, Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, с. Веретей, ул. Новая, д. 10, есть подъезд с северной и восточной сторон, где проходит улица Новая в асфальтовом исполнении.

Сухов Сергей Александрович высказался против формирования земельного участка :ЗУ67, т.к. считает, что при этом не будет подъезда к его участку, не будет подхода к бане и сараю. Если необходимо прибавить земли к участку Четкиной Е.А., то пусть формируют участок небольшого размера под огородом и кустарником, но не загораживают проезд.

Балшина Юлия Сергеевна высказалась против формирования земельного участка :ЗУ67, т.к. считает, что не будет подъезда и подхода к земельному участку Сухова С.А.

Архарова И.Е и Зубова В.В. также высказались против формирования земельного участка :ЗУ67.

Картаушкова Юлия Павловна возражала против формирования земельного участка :ЗУ67 сама лично, и как староста села Веретей утверждала, что выражает мнение большинства жителей с. Веретей, которые против формирования данного земельного участка.

Четкина Валентина Андреевна считает, что к земельному участку с домом и хозяйственными постройками Зубовой В.В. и её сына Сухова С.А. имеется свободный доступ с асфальтированной улицы Новая с двух сторон, формирование земельного участка :ЗУ67 никому не помешает.

Глава Веретейского сельского поселения Сигарев Иван Николаевич считает, что позиции Четкиной Е.А. и Четкиной В.А. соответствуют требованиям нормативных актов, они имеют право на формирование земельного участка свободного от прав других лиц. Согласно Правил землепользования и застройки Веретейского сельского поселения минимально возможный вновь формируемый земельный участок с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства должен иметь размер не менее 400 кв.м. Формируемый земельный участок :ЗУ67 имеет необходимый размер и единственно возможную конфигурацию, располагаясь между участками Четкиной Е.А. и Зубовой В.В. Отсутствуют какие-либо законные препятствия в формировании земельного участка. Формирование указанного земельного участка не означает, что предоставлен он будет именно Четкиной Е.А. Все желающие могут принять участие в электронном аукционе для определения победителя на право аренды рассматриваемого участка.

6. Выводы и рекомендации организатора публичных слушаний по проведению публичных слушаний по проекту:

выводы:

1) позиции Четкиной Е.А. и Четкиной В.А. соответствуют правовым нормам, формирование земельного участка :ЗУ67 может привести в соответствие фактическое пользование частью земельного участка, свободного от прав третьих лиц; при этом не нарушаются права Зубовой В.В. и её сына Сухова С.А.; у иных лиц отсутствуют общие границы их собственных земельных участков с вновь формируемым земельным участком :ЗУ67;

2) позиции Зубовой В.В. и Сухова С.А. об отсутствии подъезда к их земельному участку с домом № 10 и хозяйственными постройками с северной и восточной сторон ул. Новая в с. Веретей с асфальтовым покрытием ошибочны, так как подъезд существует;

3) гражданки Картаушкова Ю.П., Балшина Ю.С. и Архарова И.Е. поддерживают позицию Зубовой В.В. и Сухова С.А. в знак солидарности и пытаются повлиять на решение спорного вопроса в их пользу;

4) Глава Веретейского сельского поселения Сигарев И.Н. разъясняет, что формируемый земельный участок :ЗУ67 имеет минимально возможный согласно Правил землепользования и застройки Веретейского сельского поселения размер с видом

разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, а именно, 400 кв.м., и единственно возможную конфигурацию, располагаясь между участками Четкиной Е.А. и Зубовой В.В. Отсутствуют какие-либо законные препятствия в формировании земельного участка. Внесение схемы вновь сформированного земельного участка в проект межевания территории кадастрового квартала с. Веретея не означает, что предоставлен он будет именно Четкиной Е.А. Любой желающий может принять участие в электронном аукционе для определения победителя на право аренды рассматриваемого земельного участка.

Рекомендации:

Рекомендовать Муниципальному Совету Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области внести изменение в проект межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретея, утвержденного решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 28.04.2022 № 110, в части утверждения схемы земельного участка :ЗУ67 согласно прилагаемой схемы.