

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВЕРЕТЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Некоузский муниципальный район Ярославская область**

Р Е Ш Е Н И Е

от 07.05.2024

№ 242

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретя, утвержденного решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 28.04.2022 № 110

В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 43-46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 23.10.2023 №4 и Уставом Веретейского сельского поселения

Муниципальный Совет Веретейского сельского поселения
Некоузского муниципального района Ярославской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретя, утвержденный решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области от 28.04.2022 №110 (см. приложение).
2. Настоящее решение без приложения опубликовать в муниципальной газете «Наш Вестник» и разместить на стендах в п. Борок, с. Веретя.
3. В полном объеме решение разместить на официальном сайте администрации Веретейского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Председатель Муниципального Совета
Веретейского сельского поселения



И. Н. Сигарев

Приложение
к решению Муниципального Совета
Веретейского сельского поселения
от 07.05.2024 № 242

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 76:08:010511

расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район,
Веретейское сельское поселение, село Веретея

Исполнитель:
Кадастровый инженер Н.В. Лазарева

2024 год

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА:

Текстовая часть проекта:

1. Общая часть
2. Цели проекта межевания территории
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
6. Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих исправлению в результате реестровой ошибки.

Графические материалы:

1. Чертеж границ образуемых земельных участков

Общая часть.

Кадастровые работы по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретя, утвержденного решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 28.04.2022 № 110, проводятся в связи с образованием земельных участков :ЗУ1

Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Ярославская область, Некоузский муниципальный район, Веретейское сельское поселение, село Веретя, выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации, утвержденным Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решением Собрании Представителей Некоузского муниципального района Ярославской области от 18.10.2018 № 16 «Об утверждении Правил Землепользования и Застройки Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области».

Цели и задачи проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- образования новых земельных участков путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- а) образование нового земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности :ЗУ1;

На данный момент в соответствии с принятыми Правилами землепользования и застройки Веретейского сельского поселения на территории села Веретя действуют пять территориальных зон:

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами; Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами;

О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения; О3 – зона детских дошкольных и образовательных учреждений; И – зона инженерной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования вновь образуемого земельного участка приняты с учетом территориального зонирования с. Веретя.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ1

обозначение земельного участка

Система координат МСК-76, зона

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Мt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	429988.72	1229608.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	-
н2	429991.89	1229625.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	-
н3	430000.44	1229623.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	-
н4	429991.97	1229591.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	-
н5	429980.11	1229554.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	-
н6	429935.67	1229568.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	-
н7	429948.73	1229612.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	-
н8	429977.39	1229603.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	-

н9	429975.10	1229598.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	-
----	-----------	------------	---	---	---

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ1

обозначение земельного участка

Система координат МСК-76, зона

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н10	429984.13	1229594.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	-
н1	429988.72	1229608.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	-	-

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка

:ЗУ1

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	17.83	-
н2	н3	8.80	-
н3	н4	33.75	-
н4	н5	38.77	-
н5	н6	46.75	-
н6	н7	45.76	-
н7	н8	29.94	-
н8	н9	6.31	-
н9	н10	9.77	-
н10	н1	14.75	-

Сведения об образуемых земельных участках

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения:

Обозначение земельного участка _____ :

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка			:ЗУ1	
			обозначение земельного участка	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка	-		
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Ярославская область, район Некоузский, село Веретея		
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Веретейское с/п		
4	Категория земель	Земли населенных пунктов		
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-		
7	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²	2324 ± 17		
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	3.5*0.1*√2324=17		
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	400 2500		
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-		
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	-		
12	Условный номер земельного участка	-		
13	Учетный номер проекта межевания территории	-		
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	Земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности		
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
16	Иные сведения	-		

Приложение к решению
Муниципального Совета
Веретейского сельского поселения
от _____

Схема расположения земельного участка (земельных участков)
на кадастровом плане территории
Кадастровый квартал 76:08:010511



Масштаб 1:1000 Площадь образуемого участка 2324 кв.м.

Условные обозначения

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы, имеющаяся в ГКН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :ЗУ - образуемый земельный участок

Протокол публичных слушаний
№ 3 от 25.04.2024

по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретя, утвержденного решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 28.04.2022 № 110

1. Организатор публичных слушаний:

Администрация Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

информационное сообщение: «В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Веретейском сельском поселении и Уставом Веретейского сельского поселения, постановлением Администрации Веретейского сельского поселения от 22.03.2024 № 38 «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект межевания территорий кадастрового квартала 76:08:010511 с. Веретя» принято решение о вынесении на публичные слушания вопрос: «По внесению изменений в проект межевания территорий кадастрового квартала 76:08:010511 с. Веретя».

Публичные слушания состоятся 25.04.2024 года в 15 час. 30 мин. в здании Администрации Веретейского сельского поселения, расположенном в п. Борок, дом 15, с участием депутатов Муниципального Совета Веретейского сельского поселения, представителей общественности и граждан.

Рабочая группа по подготовке публичных слушаний:

- Сигарев Иван Николаевич, Глава Веретейского сельского поселения;
- Старцева Полина Сергеевна, главный специалист Администрации.

Приложение: схема расположения земельного участка на кадастровом плане территорий.

1) информационное извещение размещено на официальный сайт Администрации Веретейского сельского поселения <https://adm-vsp.ru>, 22.03.2024

2) информационное извещение размещено на информационных стендах около здания Администрации Веретейского сельского поселения, в местах массового скопления граждан, 22.03.2024.

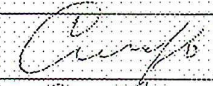
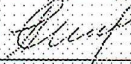
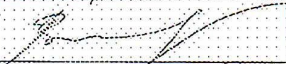
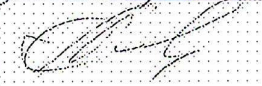
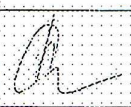
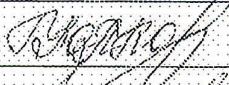
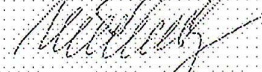
3. Срок проведения публичных слушаний (в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний):

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались со дня опубликования информационного извещения о проведении публичных слушаний, размещения экспозиций проекта (схемы) с 22.03.2024


4. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, количество участников):

Приложение
к протоколу публичных слушаний от 25.04.2024 № 2

Сведения об участниках публичных слушаний:

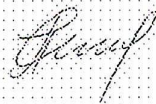
№ п/п	ФИО (для физических лиц), наименование (для юридических лиц)	Дата рождения (для физических лиц), ОГРН (для юридических лиц)	Адрес места жительства (для физических лиц), место нахождения и адрес (для юридических лиц)	Подпись участника, в том числе согласие на обработку персональных данных
1	Сигарев Иван Николаевич	27.04.1971	пос. Борок	
2	Старцева Полина Сергеевна	30.05.1989	д. Григорево	
3	Власов Алексей Викторович	17.12.1974	пос. Борок	
4	Симагин Александр Алексеевич	14.11.1982	пос. Борок	
5	Симагина Наталия Николаевна	06.02.1981	пос. Борок	
6	Картаушкова Юлия Павловна	06.11.1985	с. Веретея	
7	Четкина Елена Анатольевна	16.06.1965	гор. Москва	

Председатель
публичных слушаний



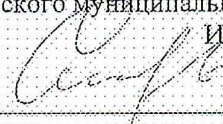
И.Н. Сигарев

Секретарь
публичных слушаний



П.С. Старцева

УТВЕРЖДАЮ
Председатель публичных слушаний
Глава Веретейского сельского поселения
Некоузского муниципального района
И.Н. Сигарев



25.04.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 25.04.2024

по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретя, утвержденного решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 28.04.2022 № 110.

1. Количество участников публичных слушаний: 7

2. Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол №3 от 25.04.2024 по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретя, утвержденного решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 28.04.2022 № 110.

3. Организатор публичных слушаний:

Администрация Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района

Пос. Борок, д. 15, Некоузский район, Ярославская область, 152742

4. Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Администрации Веретейского сельского поселения № 38 от 22.03.2024

«О проведении публичных слушаний в Администрации Веретейского сельского поселения по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретя, утвержденного решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 28.04.2022 № 110».

5. Сведения о предложениях и замечаниях и их содержание: Возражений и замечаний не вынесено. Схема устраивает жителей. Вынести на Муниципальный Совет внесение изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретя, утвержденного решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 28.04.2022 № 110

6. Выводы и рекомендации организатора публичных слушаний по проведению публичных слушаний по проекту:

Вывод по внесению изменений в проект межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район,

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части кадастрового квартала 76:08:010511,
расположенного по адресу: Ярославская область,
Некоузский район, Веретейское сельское поселение,
село Веретей
чертеж границ существующих земельных участков



- существующая граница кадастрового квартала
- зона территориальная или иная 76.00.2.30 - Охранная зона "ВЛ 10 кВ федер. №2 ПС 35/10 кВ Борок"
 - зона территориальная или иная 76.08.2.289 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-0,4кв федер 2 п/ст Борок, расположенная на территории Ярославской области, Некоузского р-на
 - зона территориальная или иная 76.08.2.287 - Зона с особыми условиями использования территории ПТ (17 Веретей село), расположенная на территории Ярославской области, Некоузского района, Веретейского сельского поселения
 - красные линии

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <p>существующая граница кадастрового квартала</p> <ul style="list-style-type: none"> :15 :12 :21 | <p>ранее учтенные земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства</p> <p>существующие земельные участки, границы которых установлены в местной (условной) системе координат</p> <p>земельные участки, границы которых изменены в связи с исправлением реестровой ошибки</p> | <p> :12</p> <p> :44</p> <p> :3У1</p> | <p>существующие земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства</p> <p>существующие земельные участки, в местоположении границ которых обнаружена реестровая ошибка</p> <p>вновь образуемые земельные участки, границы которых запроектированы в соответствии с требованиями земельного законодательства</p> |
|---|---|---|---|

Изм.	Лист	Номер док.	Подп.	Дата
		Разр. Лазарева	ИВ.	

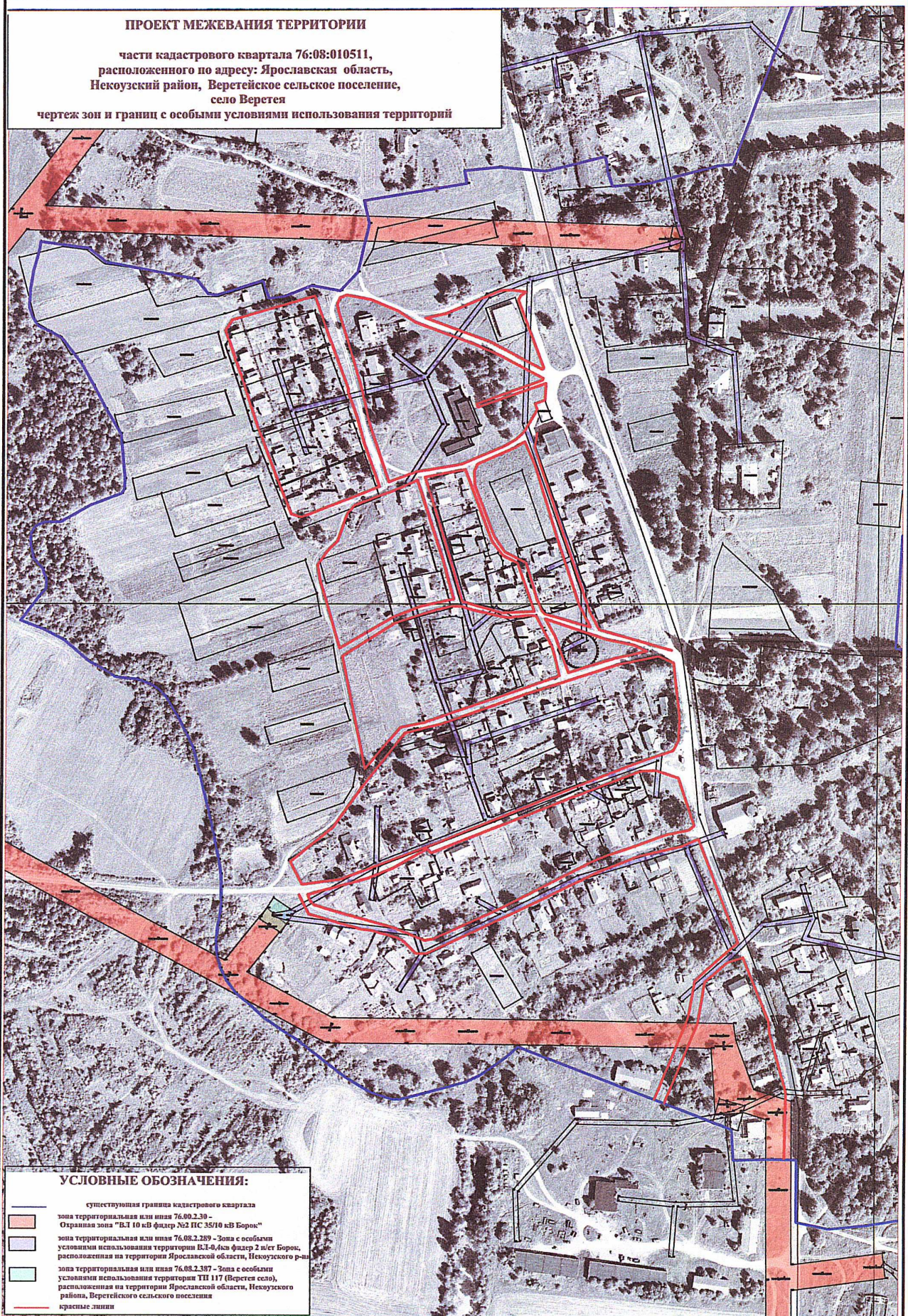
Чертеж границ существующих земельных участков

Лит.	Масштаб	Масштаб
1		1:3000
Лист	Листов	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части кадастрового квартала 76:08:010511,
расположенного по адресу: Ярославская область,
Некоузский район, Веретейское сельское поселение,
село Веретей

чертеж зон и границ с особыми условиями использования территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующие границы кадастрового квартала
- зона территориальная или иная 76:08.2.29 - Окраинная зона "В.И. 10 кв. фидер №2 ЛС 35/10 кв. Борок"
- зона территориальная или иная 76:08.2.289 - зона с особыми условиями использования территории В.И.-0, кв. фидер 2 м/сет Борок, расположенная на территории Ярославской области, Некоузского р-на
- зона территориальная или иная 76:08.2.387 - зона с особыми условиями использования территории ТП 117 (Веретей село), расположенная на территории Ярославской области, Некоузского района, Веретейского сельского поселения
- красные линии

Изм/Лист	Номер док.	Подп.	Дата
Разр.	Лазарева	ИВ.	

Чертеж зон границ с особыми условиями использования территории

Лит.	Масштаб	Масштаб
1		1:3000
Лист	Листов	