

Заключение
о результатах публичных слушаний
от 21.06.2018 по проектам Правил землепользования и застройки
Веретейского, Волжского, Некоузского, Октябрьского сельских
поселений Некоузского муниципального района
Ярославской области

21 июня 2018 г. в 10:00 часов в здании администрации Некоузского муниципального района, в большом зале заседаний, расположенном по адресу: Ярославская область, Некоузский район, с.Новый Некоуз, ул. Кооперативная, д. 12, состоялись публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки Веретейского, Волжского, Некоузского, Октябрьского сельских поселений Некоузского муниципального района Ярославской области.

Основание для проведения публичных слушаний: Решение Собрании представителей Некоузского муниципального района Ярославской области от 19.04.2018 № 368 «О назначении публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки сельских поселений Некоузского муниципального района».

Объект обсуждения: проекты Правил землепользования и застройки Веретейского, Волжского, Некоузского, Октябрьского сельских поселений Некоузского муниципального района Ярославской области.

На публичных слушаниях присутствовали члены комиссии по подготовке проектов Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельских поселений Некоузского муниципального района Ярославской области, главы Веретейского, Волжского, Некоузского сельских поселений, специалисты администраций Волжского, Некоузского, Веретейского сельских поселений. Итого в публичных слушаниях участвовало 12 человек.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний была размещена 20.04.2018 на официальном сайте администрации Некоузского муниципального района www.nekouz.ru, а также опубликована в газете «Вперед» от 20.04.2018 №№ 16 (10952).

В процессе слушаний были рассмотрены поступившие письменные замечания от администраций Веретейского, Волжского, Некоузского, Октябрьского сельских поселений, одно устное предложение от заместителя главы администрации НМР Сигарева И.Н. о том, чтобы ЗУ с кадастровыми номерами 76:08:010631:138, 76:08:010631:86, 76:08:010631:16 отнести к территориальной зоне РЗ – зоне отдыха и туризма.

Члены комиссии и участники публичных слушаний выступили и обменялись мнениями по предельным размерам земельных участков, представленных в проектах Правил землепользования и застройки.

В ходе обсуждения данного вопроса решили сохранить предельные размеры земельных участков для целей «Для индивидуального жилищного строительства», «Для личного подсобного хозяйства», «Малоэтажная

многоквартирная жилая застройка», «Блокированная жилая застройка», «Крестьянско (фермерское) хозяйство», «Скотоводство» (ранее - «Животноводство»), «Ведение огородничества», «Ведение садоводства», «Ведение дачного хозяйства» такими же как представлены данные виды разрешенного использования (ВРИ) в действующих актуализированных редакциях ПЗЗ сельских поселений Некоузского МР.

Других письменных обращений от граждан и от заинтересованных лиц не поступало.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний принято следующее решение.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания объявить состоявшимися.
2. Одобрить проекты Правил землепользования и застройки Веретейского, Волжского, Некоузского, Октябрьского сельских поселений Некоузского муниципального района с учетом:
 - поступивших письменных замечаний от администраций Веретейского, Волжского, Некоузского, Октябрьского сельских поселений;
 - поступившего устного предложения от заместителя главы администрации НМР Сигарева И.Н.;
 - поступившего предложения от членов комиссии и участников публичных слушаний по предельным размерам земельных участков;
3. После проведения публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний, опубликовать данное заключение в районной газете «Вперед» и на официальном сайте администрации Некоузского муниципального района в разделе Градостроительство.
4. ООО «Геодезия и межевание» (г. Ярославль), ООО «Градостроительство» (г. Саранск) обеспечить доработку проектов Правил землепользования и застройки Веретейского, Волжского, Некоузского, Октябрьского сельских поселений Некоузского муниципального района с учетом поступивших письменных замечаний от администраций Веретейского, Волжского, Некоузского, Октябрьского сельских поселений, а также поступившего устного предложения от заместителя главы администрации НМР Сигарева И.Н. и поступившего в ходе рассмотрения предложения от членов комиссии и участников публичных слушаний по предельным размерам земельных участков для целей «Для индивидуального жилищного строительства», «Для личного подсобного хозяйства», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Блокированная жилая застройка», «Крестьянско (фермерское) хозяйство», «Скотоводство» (ранее - «Животноводство»), «Ведение огородничества», «Ведение садоводства», «Ведение дачного хозяйства» - сохранить предельные размеры земельных участков такими же, как представлены данные виды разрешенного

использования (ВРИ) в действующих актуализированных редакциях ПЗЗ сельских поселений Некоузского МР.

5. Комиссии по подготовке проектов Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельских поселений Некоузского муниципального района Ярославской области направить Главе администрации Некоузского муниципального района для принятия решения в соответствии с частью 16 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ:

- доработанные проекты Правил землепользования и застройки Веретейского, Волжского, Некоузского, Октябрьского сельских поселений Некоузского муниципального района (с учетом в проекте вышеназванных замечаний),

- протокол публичных слушаний,

- заключение о результатах публичных слушаний с решением в нем: рекомендовать главе администрации Некоузского муниципального района направить проекты Правил землепользования и застройки Веретейского, Волжского, Некоузского, Октябрьского сельских поселений Некоузского муниципального района на Собрание представителей Некоузского муниципального района для их утверждения.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

Башкиров С.Ю.

Секретарь Демидова Л.Е.