

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВЕРЕТЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЕКОУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

29.11.2022

№ 141

О внесении изменений и дополнений в
решение Муниципального Совета
Веретейского сельского поселения от
28.06.2018 № 170

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ярославской области от 20.12.2018 № 90-з «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области границ прилегающих территорий», Уставом Веретейского сельского поселения,

Муниципальный Совет Веретейского сельского поселения
РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства Веретейского сельского поселения, утвержденные решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 28.06.2018 № 170, следующие изменения и дополнения:

1.1. подраздел 1.4 раздела 1 дополнить следующим содержанием:

«иnom вещном праве земельных участков, а также участвовать в содержании прилегающих территорий»;

1.2. подраздел 1.5 раздела 1 дополнить следующим содержанием:

- сжигать листву и сухую траву, разводить костры в местах, не отведенных и не оборудованных для этих целей в соответствии с правилами противопожарного режима, а также сжигать загрязняющие атмосферный воздух отходы производства и потребления, в том числе дурнопахнущие без специальных установок и соответствующей лицензии, предусмотренных правилами, установленными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды;

-- захламлять придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами;

1.3. дополнить пункт 3.2. следующим содержанием:

- удаление Борщевика Сосновского, которое может осуществляться следующими способами:

а) механический - применяется для уничтожения Борщевика Сосновского на небольших площадях и заключается в обрезке цветков в период бутонизации и начала цветения, которые подлежат уничтожению, либо периодическом скашивании Борщевика Сосновского до его бутонизации и начала цветения с интервалом 3-4 недели;

б) агротехнический:

- выкапывание корневой системы Борщевика Сосновского ниже корневой шейки на ранних фазах его развития и ее уничтожение;

- вспашка, которая применяется в течение вегетационного сезона Борщевика Сосновского несколько раз;

- применение затеняющих материалов - прекращении доступа света к растению путем укрывания поверхности участка, занятого Борщевиком Сосновского светопоглощающим материалом;

в) химический - опрыскивание с соблюдением требований законодательства очагов произрастания Борщевика Сосновского гербицидами, прошедшиими процедуру государственной регистрации и включенными в «Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории РФ».

Запрещается использовать гербициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания и торговли, в пределах водоохраных зон рек, речек, прудов, источников водоснабжения, а также в близости от воздухозаборных устройств. В зонах жилой застройки применение гербицидов допускается при минимальной норме расхода препарата при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 метров.

1.4. Раздел 3.4 дополнить подразделом 3.4.1. следующего содержания:

«3.4.1. Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в содержании и благоустройстве прилегающих территорий

1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений обеспечивают уборку и содержание прилегающих территорий в порядке, установленном частью 1.4. раздела 1 настоящих Правил и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

2. Ответственными за уборку и содержание прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, владельцы и (или) пользователи.

3. На придомовых территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в пределах земельного участка, сведения о местоположении границ, которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и прилегающей к нему территории ответственными за благоустройство придомовой и прилегающей территории являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

На придомовых территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за содержание прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае если собственность на земельный участок не разграничена - органы местного самоуправления Веретейского сельского поселения.»;

1.5. Дополнить раздел 1 подразделом 1.7 следующего содержания:

«1.7 Порядок определения границ прилегающих территорий и участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них), сооружений в их содержании»

- В отношении зданий, строений, сооружений, земельных участков размеры прилегающих территорий устанавливаются настоящими Правилами.

- В границы прилегающих территорий не могут входить дороги, проезды и другие транспортные коммуникации, парки, скверы, бульвары, а также иные

территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

1.7.1. Граница прилегающей территории устанавливается:

- для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;

- для земельных участков и территорий индивидуальных домовладений размеры прилегающей территории устанавливаются на расстоянии 5 метров от земельных участков и территорий индивидуальных домовладений.

- для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) - 15 м;

- для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков - 15 м;

- для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) -10 м;

- для некапитальных нестационарных сооружений (аттракционов) - 10 м;

- для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений - 15 м;

- для строительных площадок - 10 м;

- для иных нежилых зданий - 10 м;

- для промышленных объектов - 10 м;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 9 м;

- для автозаправочных станций -20 м;

- для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного

использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц - 15 м;

- для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, -10 м;
- для объектов улично-дорожной сети – 0 м;
- в случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически менее размера, установленного настоящими Правилами, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.».
- для иных объектов - 10 м.

1.6. Раздел 3.14 «Организация и проведение уборочных работ.» изложить в редакции:

Организация и проведение уборочных работ в осенне-весенний, летний период.

1.7. В раздел 3.13.21. дополнить следующим содержанием:

Для предотвращения образования ледяных пробок в водосточной системе кровли, скопления снега и наледи в водоотводящих желобах, образования снежных и ледяных наростов на карнизах кровли рекомендуется предусматривать установку кабельной системы антиобледенения.

1.8. Подпункт 5 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«5) отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;».

1.9. Пункт 2.8.4 изложить следующей редакцией:

«2.8.4. На контейнерных площадках размещается информация об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок.».

1.10. В абзаце пятом пункта 3.1. слова «систематически по мере их наполнения» заменить словами «не реже 1 раза в сутки».

1.11. Пункты 3.6 и 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.6. Вывоз лома (скола) асфальтовых и асфальтобетонных покрытий (далее – лом) при проведении ремонтных и аварийно-восстановительных работ на улицах и во дворах производится в течение суток. Транспортирование лома осуществляется лицами, имеющими лицензию в соответствии с требованиями Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

3.7. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами, установленными СанПин 2.1.3684-21. Вывоз отходов с контейнерных площадок, производящих сбор несортированного ТКО осуществляется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток: плюс 5°C и выше - не более 1 суток; плюс 4°C и ниже - не более 3 суток.

Уборка контейнерных площадок производится еженедельно.».

1.12. Пункт 3.13.4 исключить.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Веретейского сельского поселения.

3. Полный текст Правил благоустройства Веретейского сельского поселения в актуальной редакции опубликовать в муниципальной газете «Наш вестник».
4. Решение Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 28.04.2022 № 115 признать утратившим силу.
5. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Председатель Муниципального Совета
Веретейского сельского поселения

И.Н. Сигарев

