П Р О Т О К О Л № 3
проведения публичных слушаний в Веретейском сельском поселении Некоузского муниципального района Ярославской области

п. Борок от 21.04.2022

Председательствующий: Сигарев И.Н., Глава Веретейского сельского поселения
Секретарь: Куликовская А.С.
Присутствовали: 1) представители общественности: Жданов В.С.;
2) работники Администрации Веретейского СП Балшина Ю.С., Власов А.В.

Повестка дня

1. Об утверждении Проекта межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретея.

Докладчик: Сигарев И.Н. Глава Веретейского сельского поселения

2. Об утверждении Проекта межевания территории улично-дорожной сети кадастрового квартала 76:08:010626, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Верхне-Никульское.

Докладчик: Сигарев И.Н. Глава Веретейского сельского поселения

3. О внесении изменений в Проект межевания территории кадастрового квартала 76:08:010621, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Марьино.

Докладчик: Сигарев И.Н. Глава Веретейского сельского поселения.

4. О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства Веретейского сельского поселения, утвержденные решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 28.06.2018 № 170.

Докладчик: Балшина Ю.С. ведущий специалист Веретейского сельского поселения.

5. Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 76:08:010605, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, деревня Большое Дьяконово.

Докладчик: Сигарев И.Н., Глава Веретейского сельского поселения.

6. О внесении изменений в Проект межевания территории кадастрового квартала 76:08:010631, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, поселок Борок.

Докладчик: Сигарев И.Н. Глава Веретейского сельского поселения.

Проведение публичных слушаний:

1. Об утверждении Проекта межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретея.

Сигарев И.Н.: в целях развития территории села Веретея Веретейского сельского поселения в рамках муниципального контракта кадастровым инженером Лазаревой Н.В. подготовлен проект межевания территории (далее – ПМТ) части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретея. Установлены ранее существующие и вновь образованные земельные участки. При обсуждении представлены графические материалы ПМТ с. Веретея. Присутствовавшие возражений не высказали.

Сигарев И.Н.: прошу проголосовать за то, что публичные слушания признать состоявшимися.

Голосовали: «За» - единогласно.

Сигарев И.Н. прошу проголосовать по первому вопросу повестки: кто за утверждение Проекта межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретея?

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: рекомендовать Муниципальному Совету Веретейского сельского поселения утвердить Проект межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретея.

2. Об утверждении Проекта межевания территории улично-дорожной сети кадастрового квартала 76:08:010626, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Верхне-Никульское.

Сигарев И.Н.: в целях постановки на кадастровый учет улиц и дорог с. Верхне-Никульское, и последующей регистрации прав муниципальной собственности в рамках муниципального контракта кадастровым инженером Лазаревой Н.В. подготовлен проект межевания территории (далее – ПМТ) улично-дорожной сети кадастрового квартала 76:08:010626, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Верхне-Никульское. Установлены вновь образованные земельные участки улично-дорожной сети с. Верхне-Никульское. При обсуждении представлены графические материалы ПМТ улично-дорожной сети с. Верхне-Никульское. Присутствовавшие возражений не высказали.

Сигарев И.Н.: прошу проголосовать за то, что публичные слушания признать состоявшимися.

Голосовали: «За» - единогласно.

Сигарев И.Н. прошу проголосовать по второму вопросу повестки: кто за утверждение Проекта межевания территории улично-дорожной сети кадастрового квартала 76:08:010626, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Верхне-Никульское?

Голосовали: «За» - единогласно.

Решено: рекомендовать Муниципальному Совету Веретейского сельского поселения утвердить Проект межевания территории улично-дорожной сети кадастрового квартала 76:08:010626, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Верхне-Никульское.

3. О внесении изменений в Проект межевания территории кадастрового квартала 76:08:010621, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Марьино.

Сигарев И.Н.: в целях развития территории села Марьино Веретейского сельского поселения, а именно, строительства детско-спортивной общественной площадки, в рамках муниципального контракта кадастровым инженером Лазаревой Н.В. подготовлены схемы земельных участков детской площадки и детско-спортивной общественной площадки для внесения их в проект межевания территории (далее – ПМТ) кадастрового квартала 76:08:010621, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Марьино. Установлены границы вновь образованных земельных участков. При обсуждении представлены графические схемы ЗУ. Присутствовавшие возражений не высказали.

Сигарев И.Н.: прошу проголосовать за то, что публичные слушания признать состоявшимися.

Голосовали: «За» - единогласно.

Сигарев И.Н. прошу проголосовать по третьему вопросу повестки: кто за утверждение внесения изменений Проекта межевания территории части кадастрового

квартала 76:08:010621, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Марьино?

Голосовали: «За» - единогласно.

Решено: рекомендовать Муниципальному Совету Веретейского сельского поселения утвердить Проект межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010621, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Марьино

4. О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства Веретейского сельского поселения, утвержденные решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 28.06.2018 № 170.

Балшина Ю.С.: последние изменения в Правила благоустройства Веретейского СП вносились 30.12.2021 года. Необходимость внесения изменений обусловлена рекомендациями Административно-технической инспекции Ярославской области в целях уточнения границ прилегающих территорий. Предлагаемые изменения обсуждены, замечаний присутствующими не высказано.

Сигарев И.Н.: прошу проголосовать за то, что публичные слушания признать состоявшимися.

Голосовали: «За» - единогласно.

Сигарев И.Н. прошу проголосовать по четвертому вопросу повестки: кто за внесение изменений и дополнений в Правила благоустройства Веретейского сельского поселения, утвержденные решением Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 28.06.2018 № 170?

Голосовали: «За» - единогласно.

Решили: Рекомендовать Муниципальному Совету Веретейского сельского поселения Раздел 3 Правил благоустройства Веретейского сельского поселения дополнить подразделом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в содержании прилегающих территорий

1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений обеспечивают уборку и содержание прилегающих территорий в порядке, установленном частью 1.4. раздела 1 настоящих Правил и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

2. Ответственными за уборку и содержание прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, владельцы и (или) пользователи.

3. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за уборку и содержание прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за содержание прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае если собственность на земельный участок не разграничена – органы местного самоуправления Веретейского сельского поселения.»;

1.2. Дополнить раздел 3 подразделом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. В отношении зданий, строений, сооружений, земельных участков размеры прилегающих территорий устанавливаются настоящими Правилами.

2. В границы прилегающих территорий не могут входить дороги, проезды и другие транспортные коммуникации, парки, скверы, бульвары, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается; 3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

4. Размер прилегающей территории к многоквартирным домам, под которыми образованы земельные участки, устанавливается в размере 10 метров.

5. В отношении некапитальных объектов временной уличной торговли, объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, палаток, киосков), бытового обслуживания, общественного питания размеры прилегающей территории устанавливаются в размере 15 метров от объекта.

6. В отношении капитальных объектов размеры прилегающей территории устанавливаются в размере 20 метров от объекта.

7. В отношении земельных участков и территорий индивидуальных домовладений размеры прилегающей территории устанавливаются в размере 5 метров от земельных участков и территорий индивидуальных домовладений.

8. В отношении садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-потребительских кооперативов размеры прилегающей к границам земельного участка территории устанавливаются в размере 15 метров от объекта.

9. В отношении территорий, прилегающих к автозаправочным станциям, станциям технического обслуживания, местам мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, к въездам и выездам автозаправочных комплексов, автомоечных постов, в размере 20 метров от указанных объектов.

10. В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более

объектов, размеры которых фактически менее размера, установленного настоящими Правилами, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.».

1.3. Раздел 3.14 «Организация и проведение уборочных работ...» изложить в редакции:

Организация и проведение уборочных работ в осенне-весенний, летний период.

5. Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 76:08:010605, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, деревня Большое Дьяконово.

Сигарев И.Н.: Внесение изменений в проект межевания необходимо для исправления кадастровых ошибок и увеличения размеров ЗУ добросовестных собственников. В рамках муниципального контракта кадастровым инженером Лазаревой Н.В. подготовлены схемы земельных участков для внесения изменений в проект межевания территории (далее – ПМТ) кадастрового квартала 76:08:010605, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, деревня Большое Дьяконово. Установлены границы вновь образованных земельных участков. При обсуждении представлены графические схемы ЗУ. Присутствовавшие возражений не высказали, обратили внимание, что будет обеспечено безопасное движение на повороте автомобильной дороги.

Сигарев И.Н.: прошу проголосовать за то, что публичные слушания признать состоявшимися.

Голосовали: «За» - единогласно.

Сигарев И.Н. прошу проголосовать по пятому вопросу повестки: кто за внесение изменений в ПМТ с. Большое Дьяконово?

Голосовали: «За» - единогласно.

Решено: рекомендовать Муниципальному Совету Веретейского сельского поселения внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 76:08:010605, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, деревня Большое Дьяконово.

6. О внесении изменений в Проект межевания территории кадастрового квартала 76:08:010631, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, поселок Борок.

Сигарев И.Н.: в адрес Администрации Веретейского сельского поселения поступило обращение директора ИБВВ РАН о необходимости внесения изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 76:08:010631, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, поселок Борок: выделялись два земельных участка под незавершенным объектом котельной и зданием библиотеки. В последствии запланирована передача указанных объектов совместно с ЗУ в Некоузский муниципальный район. При обсуждении инициативы ИБВВ РАН у присутствовавших возражений не возникло.

Сигарев И.Н.: прошу проголосовать за то, что публичные слушания признать состоявшимися.

Голосовали: «За» - единогласно.

Сигарев И.Н. прошу проголосовать по шестому вопросу повестки: кто за внесение изменений в Проект межевания территории кадастрового квартала 76:08:010631, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, поселок Борок?

Голосовали: «За» - единогласно.

Решено: рекомендовать Муниципальному Совету Веретейского сельского поселения внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала

76:08:010631, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, поселок Борок

Сигарев И.Н.: протокол публичных слушаний обнародовать в срок до 27.04.2022.

Голосовали: «За» - единогласно.

Председательствующий И.Н. Сигарев

Секретарь Куликовская А.С.