**П Р О Т О К О Л**

**проведения публичных слушаний в Веретейском сельском поселении Некоузского муниципального района Ярославской области**

п. Борок от 24.11.2020г.

**Председательствующий:**  Гавриш Т.Б. - Глава Администрации Веретейского сельского поселения;

**Секретарь:** Земницкая М.А.

**Присутствовали**: Депутат Муниципального Совета Веретейского сельского поселения Зубова Л.А.,Геджюнас Л.М., Плечкова Т.А., Перова В.В,Ушакова Е.С., Лебединец А.Б.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение проекта межевания территории кадастрового квартала 76:08:010621, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Марьино.

Докладчик: Лебединец А.Б.- заместитель главы Администрации

Исполнитель: ИП кадастровый инженер Лазарева Наталья Валерьевна

 **Проведение публичных слушаний**

**Гавриш Т.Б.**: В соответствии с постановлением от 15.10.2020г. № 145 «О проведении публичных слушаний в Администрации Веретейского сельского поселения» назначены публичные слушания на 24 ноября в 14 часов 00 минут по проекту межевания территории кадастрового квартала 76:08:010621, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Марьино.

Проект межевания территории был опубликован на официальном сайте Администрации Веретейского сельского поселения. Со дня обнародования проекта до открытия настоящих публичных слушаний поступило замечание Лаврова И. П. по корректировке принадлежащего ему земельного участка.

Цели и задачи проекта межевания: обеспечение устойчивого развития территорий; образование новых земельных участков путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование 50-и новых земельным участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; выявление реестровых ошибок в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:08:010621:44; 76:08:010621:83; 76:08:010621:46, а также предложение пути их устранения; нанесение границ ранее учтенных земельных участков в селе Марьино.

**Лебединец А.Б.**: На данный момент в соответствии с принятыми Правилами землепользования и застройки Веретейского сельского поселения на территории села Марьино действует восемь территориальных зон

Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами;

О1-зона делового, общественного и коммерческого назначения;

О2-зона учреждений здравоохранения;

О3-зона детских дошкольных и общеобразовательных учреждений;

СП1-зона кладбищ;

Р1-зона озеленения общего пользования;

И- зона инженерной инфраструктуры;

Т-зона транспортной инфраструктуры.

Вновь образуемые земельные участки сформированы в соответствии с их местоположением в территориальной зоне.

Виды разрешенного использования вновь образуемых земельных участков приняты с учетом территориального зонирования с.Марьино.

Рекомендации проекта межевания территории:

1.Рекомендуется исправить реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:08:010621:44, 76:08:010 621:83, 76:08:010 621:83.

Под частью многоквартирных домов вид разрешенного использования земельного участка не соответствует фактическому использованию. Собственникам таких земельных участков рекомендуется сменить вид разрешенного использования их участков.

На сегодняшний день, по законодательству, ни один земельный участок не будет предоставляться без проекта межевания. В проекте межевания отражены земельные участки ранее учтенные, образуемые, а также находящиеся в настоящее время на кадастровом учете. Предлагаю здесь присутствующим проверить свои земельные участки и высказать пожелания по внесению изменений в проект межевания

**В процессе обсуждений было предложено** земельный участок с кадастровым номером 110 разделить на 2: школа и склад, выделить 2 земельных участка для площадок сбора ТКО

**Решили:**

1.Признать публичные слушания по проекту межевания территории кадастрового квартала 76:08:010621, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, с. Марьино состоявшими.

2.Отметить, что в ходе публичных слушаний в представленный проект участниками публичных слушаний предложены изменения: разделить земельный участок с кадастровым номером 110 на 2: школа и склад, выделить конфигурацию отдельных земельных участков для площадок сбора ТКО: ул. Центральная, ул. Северная, изменить конфигурацию земельного участка Лаврова И.П.

3.Рекомендовать Муниципальному Совету Веретейского сельского поселения утвердить проект межевания территории кадастрового квартала, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, с. Марьино с учетом предложенных изменений.

4.Разместить протокол публичных слушаний в сети Интернет в целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях в установленные сроки(28.11.2020)

Голосовали: «За» - единогласно.

Председательствующий: Т.Б. Гавриш

Секретарь: М.А. Земницкая