**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

**ВЕРЕТЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Некоузский муниципальный район Ярославская область**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.11.2017г. № 139

Об установлении ставок земельного налога

на территории Веретейского сельского поселения

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Веретейского сельского поселения,

Муниципальный Совет Веретейского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Установить на территории Веретейского сельского поселения земельный налог. Налогоплательщики, объект налогообложения и налоговая база, порядок определения налоговой базы, налоговый и отчетный периоды, порядок представления налоговой декларации и налогового расчета по авансовым платежам по налогу устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Налоговые ставки. Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

2.1. **0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2**.**  **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

3.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Налогоплательщики – организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и уплачивают авансовые платежи по земельному налогу ежеквартально равными долями в течение периода не позднее последнего числа месяца (30 апреля, 31 июля, 31 октября), следующего за истекшим отчетным периодом.

 Срок уплаты налога по итогам налогового периода для налогоплательщиков – организаций, установить не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговые льготы.

4.1. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

4.2. Освобождаются от налогообложения:

- налогоплательщики, определенные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

- инвалиды и участники Великой Отечественной войны, жители блокадного Ленинграда, несовершеннолетние узники фашистских концлагерей, ветераны Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий.

4.3. Налоговые льготы не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 1 месяца после возникновения (прекращения) указанного права уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

6. Налогоплательщик вправе ознакомиться с кадастровой стоимостью земельного участка по письменному заявлению в территориальные органы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

7. Решение Муниципального Совета от 19.03.2015 года № 25 «Об установлении ставок земельного налога на территории Веретейского сельского поселения» признать утратившим силу.

8. Настоящее Решение опубликовать в муниципальной газете Веретейского сельского поселения «Наш Вестник».

9. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Главы

Веретейского сельского поселения А.В. Маковкин