Приложение № 1

к Решению Муниципального Совета от 26.05.2016г. № 81

ПЕРЕЧЕНЬ

необходимых и обязательных услуг, предоставляемых организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципальной услуги (функции) | Услуги, являющиеся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги |
| 1. | Присвоение адресов объектам адресации | Технический паспорт и экспликация, на которой расположено жилое (нежилое) помещение  |
| Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| План земельного участка, выполненный в масштабе 1:2000, с обозначением рассматриваемого объекта недвижимости |
| 2. | Выдача разрешения об утверждении (либо об отказе в утверждении) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории |
| 3. | Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений | Разрешение на производство земляных работ или на строительство. |
| 4. | Предварительное согласование предоставления земельного участка | Проведение кадастровых работ |
| 5. | Осуществление передачи (приватизации) жилого помещения в собственность граждан | Справка из Отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-БТИ» подтверждающая факт не использования получателем муниципальной услуги права, предусмотренного Федеральным законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| Копия поквартирной карточки на занимаемое жилое помещение  |
| Технический паспорт на жилое помещение |
| Кадастровый паспорт на жилое помещение |
| Выписка из домой книги о зарегистрированных лицах в жилом помещении |
| 6. | Перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения | План переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения) |
| Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение |
| Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения). |
| 7. | Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений | Проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения |
| Технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения |
| Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры (при необходимости) |
| 8. | Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, – в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции |
| Заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если предоставление такого заключения признано комиссией необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям |
| 9. | Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Кадастровые выписки об объектах недвижимости, принадлежащих гражданину и членам его семьи на праве собственности, содержащие информацию о стоимости имущества; |
| справка из БТИ о наличии или отсутствии жилых помещений принадлежащих на праве собственности |
| справка из налоговой инспекции, подтверждающая наличие и стоимость имущества |