**Администрация Веретейского сельского поселения**

**Некоузский муниципальный район Ярославская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.12.2020г. № 193

Об утверждении Порядка начисления, сбора,

перечисления платы за наем, взыскания задолженности,

возврата излишне уплаченных сумм по договорам найма /социального найма

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Веретейского сельского поселения,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок начисления, сбора, перечисления платы за наем, взыскания задолженности по плате за наем, возврата излишне уплаченных сумм по договорам социального найма (и договорам найма жилых помещений) муниципального жилищного фонда (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации и обнародованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансово-экономического отдела - главного бухгалтера Администрации.

Глава

Веретейского сельского поселения Т.Б. Гавриш

Приложение № 1

к постановлению от 23.12.2020 г. № 193

**ПОРЯДОК**

**НАЧИСЛЕНИЯ, СБОРА, ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ, ВЗЫСКАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ПЛАТЕ ЗА НАЕМ, ВОЗВРАТА ИЗЛИШНЕ УПЛАЧЕННЫХ СУММ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях создания единого порядка начисления, сбора, перечисления в бюджет Веретейского сельского поселения (далее по тексту - бюджет) платы за пользование (наем) гражданами жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (и договорам найма) жилых помещений муниципального жилищного фонда в Веретейском сельском поселении (далее по тексту - плата за наем), взыскания задолженности по плате за наем, а также возврата излишне уплаченных сумм.

1.2. Жилые помещения муниципального жилищного фонда Веретейского сельского поселения являются муниципальным имуществом Веретейского сельского поселения. Плата за наем относится к доходам от использования муниципального имущества. В соответствии с бюджетным законодательством доходы от использования муниципального имущества являются источником неналоговых доходов бюджета Веретейского сельского поселения.

1.3. Главным администратором доходов бюджета в части поступлений платы за наем является Администрация Веретейского сельского поселения, которая осуществляет контроль за правильностью начисления, полнотой и своевременностью сбора, учета, внесения платы за наем и взыскания задолженности по плате за наем, принимает решения о возврате излишне уплаченных в бюджет сумм.

**1.4.** Плата за наем начисляется гражданам (нанимателям) за пользование (наем) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее по тексту - договор найма).

1.5. Наймодателем жилых помещений муниципального жилищного фонда Веретейского сельского поселения по договорам найма является Администрация Веретейского сельского поселения.

1.7. Начисление, сбор, взыскание и перечисление платы за наем, возврат гражданам излишне уплаченных сумм производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком Организацией-Исполнителем (далее - Организация), определяемой в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" на основании Договора о начислении, сборе, взысканию и перечислению платы за наем, а также возврате гражданам излишне уплаченных сумм (далее по тексту – Договор).

1.9. Плата за наем входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

1.10. От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются граждане, признанные в установленном законодательством порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, а также граждане, чьи жилые помещения в установленном порядке признаны непригодными для проживания, либо указанные жилые помещения расположены в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным.

2. Порядок установления платы за наем.

2.1. Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам найма определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения и устанавливается постановлением Администрации Веретейского сельского поселения.

2.2. Плата за наем не включает в себя плату за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилого помещения, а также иные платежи, утвержденные общим собранием собственников многоквартирного дома.

3. Порядок начисления и сбора платы за наем.

**3.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма с момента заключения указанных договоров, для граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на основании ордера на вселение в жилое помещение - с момента вселения.**

3.2. Организация осуществляет начисление платежей за наем, их обработку, сбор и перечисление в бюджет Веретейского сельского поселения.

3.3. Организация на основании Договора, в соответствии с настоящим Порядком ежемесячно, не позднее последнего числа месяца, производит начисление платы за наем, утвержденной постановлением Администрации Веретейского сельского поселения.

3.4. Организация формирует платежный документ на оплату жилого помещения, предъявляет ежемесячно нанимателю не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.

3.5. Наниматель на основании платежного документа на оплату жилого помещения вносит плату за наем ежемесячно, в срок до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.6. Организация аккумулирует на своем расчетном счете плату за наем, внесенную нанимателями, для последующего ее перечисления в бюджет Веретейского сельского поселения.

4. Начисление пеней и взыскание задолженности по плате за наем.

4.1.Нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем, Организация начисляет пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.2. В случае невнесения нанимателями платы за наем и пеней в течение более трех месяцев Организация совместно с Администрацией Веретейского сельского поселения обеспечивает ведение претензионной работы и производит взыскание с нанимателей задолженности по плате за наем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Организация в соответствии с Договором перечисляет взысканные средства в доход бюджета Веретейского сельского поселения.

5. Перечисление платы за наем в доход бюджета Веретейского сельского поселения.

5.1. Организация ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за месяцем сбора платы за соответствующий период, перечисляет денежные средства, с учетом пункта 3.6 и 6.3 настоящего Порядка в бюджет Веретейского сельского поселения по реквизитам, указанным в Договоре.

5.2. В случае перечисления денежных средств позднее срока, указанного в пункте 5.1 настоящего Порядка, на сумму несвоевременно перечисленных Организацией денежных средств начисляются пени за каждый день просрочки в размере и на условиях, предусмотренных Договором.

6. Осуществление возврата излишне уплаченных сумм платы за наем.

6.1. Граждане, которые оформили право собственности на жилое помещение, но продолжали вносить плату за наем жилого помещения по договору социального найма, имеют право в течение трех лет со дня внесения излишней платы за наем обратиться в адрес Организации с заявлением о возврате излишне уплаченной суммы.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, подтверждающий право собственности;

- копия паспорта;

- выписка с реквизитами расчетного счета, открытого в любом кредитном учреждении для перечисления излишне уплаченной суммы за наем.

6.2. После получения письменного заявления о возврате излишне уплаченной суммы Организация производит корректировку расчетов по плате за наем не позднее 30 дней с момента поступления заявления. О принятом решении Организация уведомляет заявителя в течение 3 дней с момента принятия решения.

6.3. Излишне уплаченную сумму платы за наем, Организация возвращает гражданину, который до регистрации права собственности на жилое помещение являлся нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

Перечисление излишне уплаченных денежных средств (плата за наем) осуществляется на расчетный счет указанный в заявлении в срок, установленный п. 6.2. настоящего Порядка.

6.4. Организация ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за истекшим, предоставляет в Администрацию Веретейского сельского поселения сведения о возврате излишне уплаченных сумм платы за наем по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

7. Контроль за соблюдением настоящего Порядка.

7.1. Организация несет ответственность за полноту и своевременность перечисления денежных средств, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, в бюджет Веретейского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. Организация ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за истекшим, направляет в Администрацию Веретейского сельского поселения сведения о начисленной, собранной и перечисленной в бюджет плате за наем по форме согласно приложениям 2 и 3 к настоящему Порядку, с приложением копий платежных документов.

7.3. Администрация Веретейского сельского поселения осуществляет проверку и контроль за начислением, сбором и перечислением платы за наем в соответствии с бюджетным законодательством, настоящим Порядком, а также заключенным Договором.

Приложение 1

к Порядку

Форма

СВЕДЕНИЯ

о возврате излишне уплаченных сумм по договорам найма

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный  жилищный фонд, адрес | Ф.И.О. | Излишне начисленная плата за наем | Излишне собранная плата за наем | Излишне перечисленная плата за наем в бюджет Веретейского сельского поселения | К возврату излишне собранной платы за наем |
| (руб.) | (руб.) | (руб.) | (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  |

Организация

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Главный

бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 2

к Порядку

Форма

СВЕДЕНИЯ

о начисленной, собранной (взысканной) и перечисленной в бюджет Веретейского сельского поселения плате за наем

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципаль-ный жилищный фонд, адрес | Ф.И.О. | Площадь муници-пального жилищного фонда на начало отчетного месяца | Начислено платы за наем (с учетом пени) | | Собрано (взыскано) платы за наем (с учетом пени) | | Перечислено платы за наем в бюджет Веретейского сельского поселения  (с учетом пени) | |
| с начала года, руб. | в т.ч. за отчетный месяц, руб. | с начала года, руб. | в т.ч. за отчетный месяц, руб. | с начала года, руб. | в т.ч. за отчетный месяц, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  |  |  |  |

Организация

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Главный

бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение 3

к Порядку

Форма

ОТЧЕТ

о начисленной, собранной (взысканной) и перечисленной в бюджет Веретейского сельского поселения плате за наем

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Задолжен-ность перед бюджетом на начало отчетного периода | Начислено платы за наем (с учетом пени) | | Собрано (взыскано) платы за наем (с учетом пени) | | Перечислено платы за наем в бюджет Веретейского сельского поселения  (с учетом пени) | | Задолжен-ность перед бюджетом на конец отчетного периода |
| с начала года, руб. | в т.ч. за отчетный месяц, руб. | с начала года, руб. | в т.ч. за отчетный месяц, руб. | с начала года, руб. | в т.ч. за отчетный месяц, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  |  |  |

Директор Организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.