**Администрация Веретейского сельского поселения**

Некоузский муниципальный район Ярославская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.12.2016г. № 393

Об утверждении Положения о порядке

подготовки и утверждения местных

нормативов градостроительного

проектирования Веретейского сельского

поселения и внесение изменений в них

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Веретейского сельского

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Веретейского сельского поселения и внесения изменений в них (Приложение № 1).

2. Разместить на официальном сайте Администрации Веретейского сельского поселения  http:// adm-vsp@yandex.ru.

3. Настоящее Постановление обнародовать в установленном Уставом порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления Глава поселения оставляет за собой.

Глава

Веретейского сельского поселения Т.Б. Гавриш

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 1

к Постановлению от 21.12.2016г. № 393

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Веретейского сельского поселенияи внесения изменений в них

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Веретейского сельского поселения и внесение изменений в них(далее – Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее – местные нормативы)и внесения изменений в них на территории Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области Российской Федерации.

1.2.Нормативы градостроительного проектирования Веретейского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Веретейского сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Веретейского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Веретейского сельского поселения.

1.3. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории Веретейского сельского поселения планов и программ комплексного социально-экономического развития Веретейского сельского поселения*,* предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц*.*

1.4. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения Веретейского сельского поселенияи расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Веретейского сельского поселения;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.5. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории Веретейского сельского поселения.

1.6. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет глава Веретейского сельского поселения*.*

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью Веретейского сельского поселения средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий Веретейского сельского поселения при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Веретейского сельского поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Веретейского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей поселения;

5) сохранения самобытности жилой среды в поселении на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах Веретейского сельского поселения.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Ярославской области и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе Веретейского сельского поселения(далее – муниципальный орган), заинтересованными лицами.

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимаются администрацией Веретейского сельского поселения путем принятия постановления.

3.6. В постановлении администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета Веретейского сельского поселения.

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет главе сельского поселения разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Глава сельского поселения направляет проект местных нормативов на утверждение в представительный орган Некоузского муниципального района, а в случае необходимости направляет его на доработку с указанием дату его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте администрации в сети «Интернет» и обнародуется на информационных стендах в установленном порядке не менее чем за 2 месяца до их утверждения.

3.11. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.