**П Р О Т О К О Л**

**проведения публичных слушаний в Веретейском сельском поселении Некоузского муниципального района Ярославской области**

п. Борок от 01.12.2020г.

**Председательствующий:**  Гавриш Т.Б. - Глава Администрации Веретейского сельского поселения;

**Секретарь:** Ушакова Е.С.

**Присутствовали**: Лебединец А.Б.- заместитель главы Администрации; Депутат Муниципального Совета Веретейского сельского поселения: Лошенкова Е.Г.; кадастровые инженеры - Лазарева Н.В., Смурова Алена Викторовна; представители общественности в составе 3 чел.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение проекта межевания территории кадастрового квартала 76:08:020401, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Лацкое, западнее ул. Центральная, южнее ул. Солнечная.

Докладчик: Лебединец А.Б.- заместитель главы Администрации

Исполнитель: ИП кадастровые инженеры Лазарева Наталья Валерьевна, Смурова Алена Викторовна

**Проведение публичных слушаний**

**Лебединец А.Б.**: В соответствии с постановлением от 16.10.2020г. № 146 «О проведении публичных слушаний в Администрации Веретейского сельского поселения» назначены публичные слушания на 1 декабря в 14 часов 00 минут по проекту межевания территории кадастрового квартала 76:08:020401, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Лацкое западнее ул. Центральная, южнее ул. Солнечная.

Проект межевания территории был опубликован на официальном сайте Администрации Веретейского сельского поселения. Со дня обнародования проекта до открытия настоящих публичных слушаний поступило замечание Лошенковой Е. Г. по корректировке принадлежащего ей земельного участка.

Цели и задачи проекта межевания: обеспечение устойчивого развития территорий; образование новых земельных участков путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образование 50-и новых земельным участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; выявление реестровых ошибок в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:08:010401:44; 76:08:010401:314, а также предложение пути их устранения; нанесение границ ранее учтенных земельных участков село Лацкое западнее ул. Центральная, южнее ул. Солнечная.

На данный момент в соответствии с принятыми Правилами землепользования и застройки Веретейского сельского поселения на территории села Лацкое западнее ул. Центральная, южнее ул. Солнечная. действует шесть территориальных зон.

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

О2 – зона учреждений здравоохранения;

О3 – зона детских дошкольных и общеобразовательных учреждений;

И – зона инженерной инфраструктуры;

СП1 – зона кладбищ;

СП3 – зона санитарно – технического назначения.

Вновь образуемые земельные участки сформированы в соответствии с их местоположением в территориальной зоне.

Виды разрешенного использования вновь образуемых земельных участков приняты с учетом территориального зонирования с.Лацкое западнее ул. Центральная, южнее ул. Солнечная.

Рекомендации проекта межевания территории:

1.Рекомендуется исправить реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:08:020401:44, 76:08:020 401:314.

На сегодняшний день, по законодательству, ни один земельный участок не будет предоставляться без проекта межевания. В проекте межевания отражены земельные участки ранее учтенные, образуемые, а также находящиеся в настоящее время на кадастровом учете. Предлагаю здесь присутствующим проверить свои земельные участки и высказать пожелания по внесению изменений в проект межевания

**В процессе обсуждений было предложено** земельный участок с кадастровым номером зу37 исправить конфигурацию, добавить проезд, сформировать дополнительный земельный участок.

**Решили:**

1.Признать публичные слушания по проекту межевания территории кадастрового квартала 76:08:02401, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, с. Лацкое западнее ул. Центральная, южнее ул. Солнечная. состоявшимися.

2.Отметить, что в ходе публичных слушаний в представленный проект участниками публичных слушаний предложены изменения: изменить конфигурацию земельного участка Лошенковой Е.В, земельный участок с кадастровым номером зу37 исправить конфигурацию, добавить проезд, сформировать дополнительный земельный участок.

3.Рекомендовать Муниципальному Совету Веретейского сельского поселения утвердить проект межевания территории кадастрового квартала, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, с. Лацкое западнее ул. Центральная, южнее ул. Солнечная.с учетом предложенных изменений.

4.Разместить протокол публичных слушаний в сети Интернет в целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых решениях в установленные сроки(04.12.2020)

Голосовали: «За» - единогласно.

Председательствующий: Т.Б. Гавриш

Секретарь: Е.С. Ушакова