

**Администрация Веретейского сельского поселения  
Некоузский муниципальный район Ярославская область**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.03.2022

№ 81

О проведении публичных слушаний в  
Администрации Веретейского сельского  
поселения

В соответствии со статьями 32, 43-46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Веретейском сельском поселении и Уставом Веретейского сельского поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРЕТЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания вопрос:
  - 1.1. Об утверждении Проекта межевания территории части кадастрового квартала 76:08:010511, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Веретей (см. приложение).
2. Публичные слушания провести по инициативе Главы Веретейского сельского поселения 21.04.2022 года в 15 час. 00 мин.
3. Определить формой проведения публичных слушаний – слушания в здании Администрации Веретейского сельского поселения, расположенном в п. Борок, дом 15, с участием депутатов Муниципального Совета Веретейского сельского поселения, представителей общественности и граждан.
4. Создать рабочую группу по подготовке публичных слушаний в следующем составе:
  - Куликовская Анна Сергеевна – заместитель Главы Администрации;
  - Власов Алексей Викторович – консультант Администрации.
5. Настоящее Постановление опубликовать в установленном Уставом порядке.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Веретейского  
сельского поселения



И.Н. Сигарев

Приложение  
к постановлению администрации  
Веретейского сельского поселения  
от 11.03.2022 № 81

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 76:08:010511

расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район,  
Веретейское сельское поселение, село Веретя

Исполнитель:  
Кадастровый инженер Н.В. Лазарева

2022 год

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА:

### Текстовая часть проекта:

1. Общая часть
2. Цели проекта межевания территории
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
6. Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих исправлению в результате реестровой ошибки.

### Графические материалы:

1. Чертеж границ образуемых земельных участков
2. Общий чертеж земельных участков
3. Чертеж границ и зон с особыми условиями использования территории

### Материалы по обоснованию:

1. Чертеж границ существующих земельных участков (с уточняемыми)

### Общая часть.

Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Ярославская область, Некоузский муниципальный район, Веретейское сельское поселение, село Веретя, ограниченной западной частью кадастрового квартала 76:08:010511 и улицей Центральная с. Веретя, выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации, утвержденным Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решением Собраний Представителей Некоузского муниципального района Ярославской области от 18.10.2018 № 16 «Об утверждении Правил Землепользования и Застройки Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области».

### Цели и задачи проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- образования новых земельных участков путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- а) образование 62-х новых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;



- выявление реестровых ошибок в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:08:010511:100; 76:08:010511:222; 76:08:010511:209; 76:08:010511:218; 76:08:010511:220; 76:08:010511:223; 76:08:010511:26; 76:08:010511:228; 76:08:010511:82; 76:08:010511:41, а также предложение пути их устранения;

- уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:08:010511:195; 76:08:010511:92; 76:08:010511:3; 76:08:010511:23, местоположение которых установлено в местных (условных) системах координат.

На данный момент в соответствии с принятыми Правилами землепользования и застройки Веретейского сельского поселения на территории села Веретея действуют пять территориальных зон:

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами; Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами;

О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения; О3 – зона детских дошкольных и образовательных учреждений; И – зона инженерной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования вновь образуемых земельных участков приняты с учетом территориального зонирования с. Веретея.