

**Администрация Веретейского сельского поселения
Некоузский муниципальный район Ярославская область**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2022

№ 82

О проведении публичных слушаний в
Администрации Веретейского сельского
поселения

В соответствии со статьями 32, 43-46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Веретейском сельском поселении и Уставом Веретейского сельского поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРЕТЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания вопрос:
 - 1.1. Об утверждении Проекта межевания территории улично-дорожной сети кадастрового квартала 76:08:010626, расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, Веретейское сельское поселение, село Верхне-Никульское (см. приложение).
2. Публичные слушания провести по инициативе Главы Веретейского сельского поселения 21.04.2022 года в 15 час. 15 мин.
3. Определить формой проведения публичных слушаний – слушания в здании Администрации Веретейского сельского поселения, расположенном в п. Борок, дом 15, с участием депутатов Муниципального Совета Веретейского сельского поселения, представителей общественности и граждан.
4. Создать рабочую группу по подготовке публичных слушаний в следующем составе:
 - Куликовская Анна Сергеевна – заместитель Главы Администрации;
 - Власов Алексей Викторович – консультант Администрации.
5. Настоящее Постановление опубликовать в установленном Уставом порядке.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Веретейского
сельского поселения



И.Н. Сигарев

Приложение
к постановлению администрации
Веретейского сельского поселения
от 11.03.2022 № 82

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 76:08:010626

расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район,
Веретейское сельское поселение, село Верхне-Никульское

Исполнитель:
Кадастровый инженер Н.В. Лазарева

2022 год

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА:

Текстовая часть проекта:

1. Общая часть
2. Цели проекта межевания территории
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
6. Перечень и сведения о земельных участках, подлежащих исправлению в результате реестровой ошибки.
7. Сведения об уточнении местоположения границы кадастрового квартала 76:08:010626

Графические материалы:

1. Чертеж красных линий
2. Чертеж границ образуемых земельных участков
3. Общий чертеж земельных участков

Материалы по обоснованию:

1. Чертеж границ существующих земельных участков (с уточняемыми)

Общая часть.

Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Ярославская область, Некоузский муниципальный район, Веретейское сельское поселение, село Верхне-Никульское, ограниченной кадастровым кварталом 76:08:010626, выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации, утвержденным Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решением Собраний Представителей Некоузского муниципального района Ярославской области от 18.10.2018 № 16 «Об утверждении Правил Землепользования и Застройки Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области».

Цели и задачи проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- образования новых земельных участков путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

а) образование 17-и новых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - :ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4; :ЗУ5; :ЗУ6; :ЗУ7; :ЗУ8; :ЗУ9; :ЗУ10; :ЗУ11; :ЗУ12; :ЗУ13; :ЗУ14; :ЗУ15; :ЗУ16; :ЗУ17;

- выявление реестровых ошибок в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:08:010626:102; 76:08:010626:121; 76:08:010626:318, а также предложение пути их устранения.

На данный момент в соответствии с принятыми Правилами землепользования и застройки Веретейского сельского поселения на территории села Верхне-Никульское действует пять территориальных зоны:

Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Р1- зона озеленения общего пользования;

Зона специального назначения СП1 – зона кладбищ;

РЗ – зона отдыха и туризма;

Т – зона транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования вновь образуемых земельных участков приняты с учетом территориального зонирования с. Верхне-Никульское.

При выполнении работ по изготовлению проекта межевания территории улично-дорожной сети с. Верхне-Никульское были выявлены реестровые ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:08:010626:102, 76:08:010626:121 и 76:08:010626:318, фактическое местоположение которых не совпадает с границами, сведения о которых имеются в ЕГРН. В рамках данной работы предложен вариант исправления реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:08:010626:102 (элемент улично-дорожной сети). В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:08:010626:121 и 76:08:010626:318 предлагаю Администрации Веретейского сельского поселения рекомендовать собственникам данных земельных участков исправить реестровые ошибки в отношении принадлежащих им земельных участков.