

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВЕРЕТЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Некоузский муниципальный район Ярославская область**

РЕШЕНИЕ

от 03.11.2021

№ 85

О внесении изменений в Решение Муниципального Совета Веретейского сельского поселения от 20.04.2011 № 83 «Об утверждении Положения о маневренном фонде Веретейского сельского поселения»

На основании 95 статьи Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Уставом Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района,

Муниципальный Совет Веретейского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о маневренном фонде Веретейского сельского поселения Некоузского МР в новой редакции (Приложение № 1).
 2. Опубликовать настоящее Решение в муниципальной газете «Наш Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Веретейского сельского поселения в сети Интернет.
 3. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель Муниципального Совета Веретейского сельского поселения

И.Н. Сигарев



**ПОЛОЖЕНИЕ
о маневренном фонде Веретейского сельского поселения
Некоузского муниципального района**

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом Веретейского сельского поселения Некоузского района Ярославской области.

1.2 Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района (далее - маневренный фонд).

1.3 Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1.3.1 Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

1.3.2 Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

1.3.3 Граждан, у которых единственными жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

1.3.4 Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1.3.5 Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.4 Жилые помещения, отнесенные к маневренному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям

пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроеными применительно к условиям соответствующего населенного пункта

1.5 Маневренный фонд формируется из находящихся в муниципальной собственности Веретейского сельского поселения свободных жилых помещений и приобретенных за счет средств бюджета Веретейского сельского поселения жилых помещений.

1.6 Жилые помещения маневренного фонда, включенные в состав маневренного жилищного фонда, не подлежат приватизации, обмену, разделу, передаче в поднаем.

1.7 Включение жилых помещений в маневренный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются с соблюдением порядка и требований, установленных Постановлением Правительства N 42 от 26.01.2006.

1.8 Подготовка проекта постановления о включении (исключении) жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к маневренному фонду осуществляется консультантом Администрации поселения. Постановление подписывает Глава Веретейского сельского поселения.

1.9 Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется Администрацией Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района.

1.10 Управление помещениями, относящимися к маневренному фонду, осуществляется Администрацией Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района.

1.11 Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, сохраняется по постоянному месту жительства. На маневренную жилую площадь регистрация граждан по месту жительства не производится, оформляется регистрация по месту пребывания.

1.12 Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда.

2.1 Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.2 Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утверждена постановлением Правительства N 42 от 26.01.2006) заключается на период:

2.2.1 До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.1. пункта 1.3. раздела 1 настоящего Положения).

2.2.2 До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого

договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.2. пункта 1.3. раздела 1 настоящего Положения).

2.2.3 До завершения расчета с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.3. пункта 1.3. раздела 1 настоящего Положения).

2.2.4 До завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 1.3.4. пункта 1.3. раздела 1 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.

2.2.5 Установленный законодательством, указанными в подпункте 1.3.5. пункта 1.3. раздела 1 настоящего Положения.

2.3 Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.4 Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда, при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании Постановления Администрации Веретейского сельского поселения.

2.5 Освободившиеся жилые помещения маневренного фонда заселяются в порядке, установленном настоящим Положением.

3. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда

3.1 Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

1) личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

3) документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении);

4) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, ранее занимаемым заявителем и членами его семьи;

5) документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (представляются гражданами, указанными в подпункте 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения);

6) документы, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств (представляются гражданами, указанными в подпункте 1.3.3 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения);

7) согласие гражданина, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных в письменной форме;

Отсутствие согласия гражданина, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных является основанием для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Документы, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 3.1 настоящего Положения, представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

Гражданину, подавшему заявление о приеме на учет (предоставлении жилого помещения), выдается расписка в получении документов.

3.2 Поданные гражданами заявления рассматриваются в 30-дневный срок со дня регистрации их заявления. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда осуществляется Администрацией Веретейского сельского поселения.

3.3 Постановление о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято не позднее чем через 30 дней со дня представления вышеуказанных документов.

3.4 Основаниями для отказа в принятии на учет граждан, а также основаниями в предоставлении жилого помещения нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, являются:

1) не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 3.1 настоящего Положения;

3) отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда;

4) отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда необходимой площади.

Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании Постановления Администрации Веретейского поселения.

3.5 На основании Постановления Администрации Веретейского сельского поселения о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда Администрация Веретейского сельского поселения заключает договор найма жилого помещения маневренного фонда с гражданами.

4. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда

4.1 Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда, предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25, типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденным Постановлением Правительства № 42.

4.2 Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

4.3 Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

4.4 При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязанностей по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на прежнее место жительства или предоставления иного жилого помещения.

4.5 В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в течение 10 дней и письменно проинформировать об этом Администрацию Веретейского сельского поселения, обеспечив их сохранность.

5. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда

5.1 Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

5.2 Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, имеют право на предусмотренные действующим законодательством льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг.

6. Основания для расторжения и прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда, выселения из жилых помещений маневренного фонда

6.1 Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2 Наниматель жилого помещения маневренного фонда в любое время может расторгнуть договор найма жилого помещения маневренного фонда.

6.3 Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при

неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда, а также в иных случаях, предусмотренных ст. 83 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

6.4 Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным Жилищным Кодексом Российской Федерации.

6.5 Основанием для прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда является истечение срока договора найма жилого помещения маневренного фонда, установленного пунктом 2.2 настоящего Положения.

6.6 В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда наниматель и члены его семьи обязаны в течение 10-ти календарных дней с даты наступления оснований, предусмотренных настоящим Положением, освободить жилое помещение маневренного фонда, которое они занимают по договору найма жилого помещения маневренного фонда.

6.7. В случае отказа освободить жилое помещение маневренного фонда указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за использованием жилых помещений, входящих в состав маневренного жилищного фонда

7.1. Контроль за использованием жилых помещений, входящих в состав маневренного жилищного фонда, и соблюдением условий договора найма жилого помещения маневренного фонда осуществляется Администрацией Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области.