

**Администрация Веретейского сельского поселения**  
Некоузский муниципальный район Ярославская область

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.12.2021

№ 179

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Веретейского сельского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Веретейского сельского поселения,

АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРЕТЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Веретейского сельского поселения Некоузского муниципального района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление подлежит обнародованию.
4. Постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава Веретейского  
сельского поселения



И.Н. Сигарев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Веретейского сельского поселения  
от 28.12.2021 №179

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на**  
**территории Веретейского сельского поселения Некоузского**  
**муниципального района Ярославской области**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства.

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее – программа профилактики)
Разработчик программы	Администрация Веретейского сельского поселения (далее – Администрация)
Срок реализации программы профилактики	2022 год
Ожидаемые результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

## 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории Веретейского сельского поселения является:

Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда, а именно требований к:

- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

1.3. В границах Веретейского сельского поселения расположено 44 многоквартирных домов, из них 7 признаны в установленном порядке аварийными. В муниципальной собственности на 2021 года находятся 158 жилых помещения.

На территории Веретейского сельского поселения деятельность по управлению МКД осуществляет 1 организация.

В управлении организации находятся 31 МКД, непосредственный способ управления избран в 2 МКД, в 4 МКД способ управления не выбран.

За 2021 года проведены проверки: 0 плановая и 0 внеплановых проверок в связи с отсутствием обращений и заявлений граждан. Возникающие аварийные ситуации исправлялись своевременно.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2021 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

### 2.1. Цели программы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

### 2.2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			

1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	IV квартал ,2021 года актуализация при внесении изменений в законодательств во РФ	Должностные лица администрации	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2.	сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	актуализация при внесении изменений в законодательств во РФ	Должностные лица администрации	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	I квартал 2022 года актуализация при внесении изменений в законодательств во РФ	Должностные лица администрации	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте
1.4.	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере	I квартал 2022 года актуализация при внесении изменений в законодательств во РФ	Должностные лица администрации	посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на официальном сайте
1.5.	программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным	Не позднее 28.12.2021 г.	Должностные лица администрации	посредством размещения информации в разделе «муниципальн

	(надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);			ый контроль» на официальном сайте
1.6.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	I квартал 2022 года актуализация при внесении изменений в законодательств во РФ	Должностные лица администрации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.7.	сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	I квартал 2022 года, актуализация при внесении изменений в законодательств во РФ	Должностные лица администрации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.8.	доклад о муниципальном контроле	до 15 марта года следующего за отчетным	заместитель главы администрации	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
<b>2. Объявление предостережения</b>				
2.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	Зам.главы/специалист администрации	посредством выдачи лично или почтовым отправлением
<b>3. Консультирование</b>				
3.1	Разъяснение по вопросам: 1) о нормативных правовых актах, содержащих обязательные требования; 2) о порядке осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном контроле; 3) о порядке обжалования действий (бездействия)	постоянно по мере поступления обращений	Должностные лица администрации	по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактиче

	должностных лиц администрации; 4) о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе электронной почты и официального сайта администрации в сети «Интернет»			ского мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия
--	--	--	--	--

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Показатели результативности (качества) профилактических мероприятий:

- а) повышение уровня законопослушности подконтрольных субъектов;
- б) снижение количества нарушений обязательных требований.

4.2. Индикативные показатели эффективности профилактических мероприятий:

- а) количество поднадзорных субъектов, в отношении которых проведены адресные профилактические мероприятия (ед.);
- б) количество проведенных профилактических мероприятий (ед.).

4.3. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

1. Для оценки результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

- а) количество проведенных профилактических мероприятий;
- б) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- в) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий. (Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.);

г) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц. Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности

Программы включаются в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».