
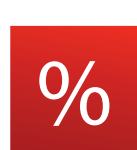


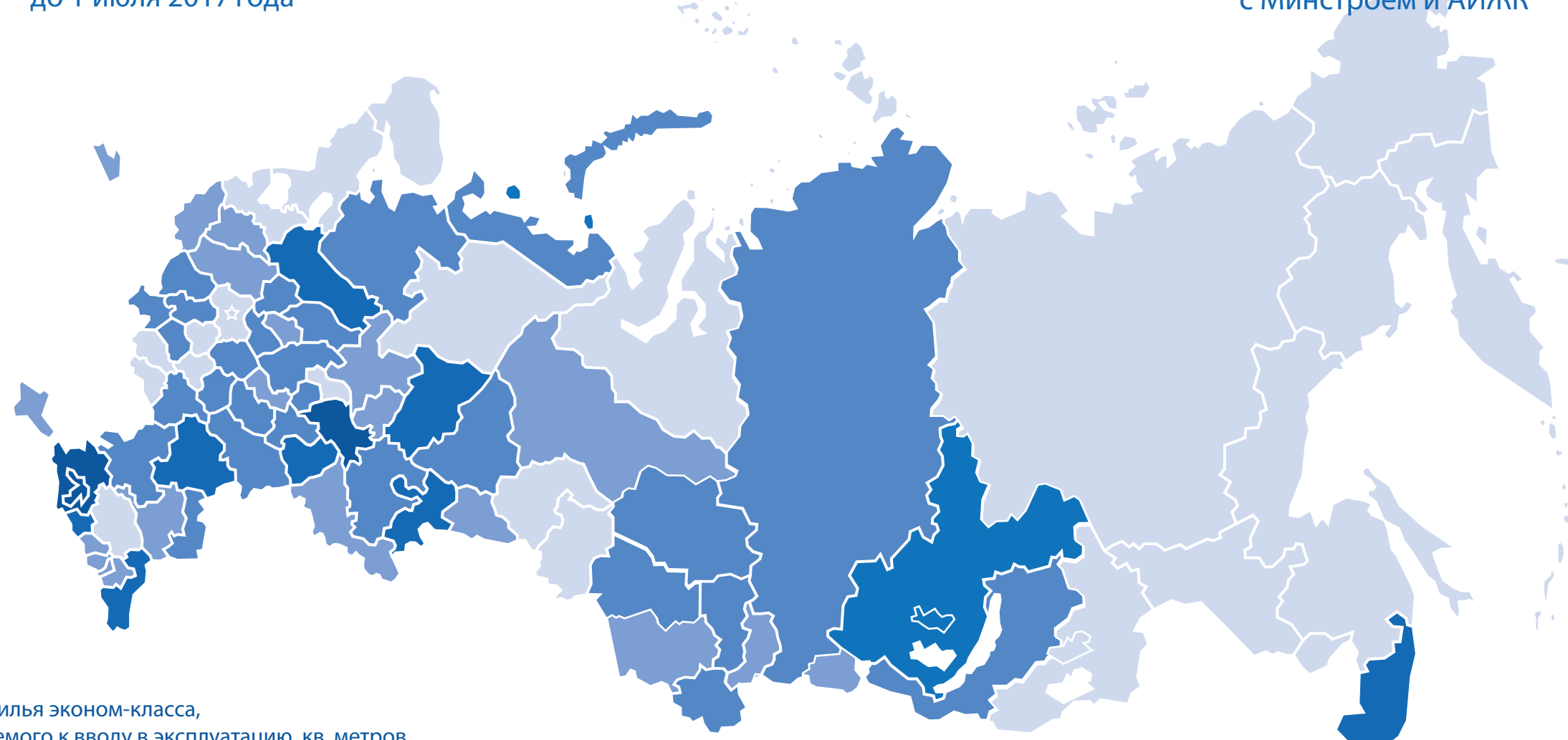
Программа «Жилье для российской семьи» реализуется в рамках госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ»

## Основные параметры программы

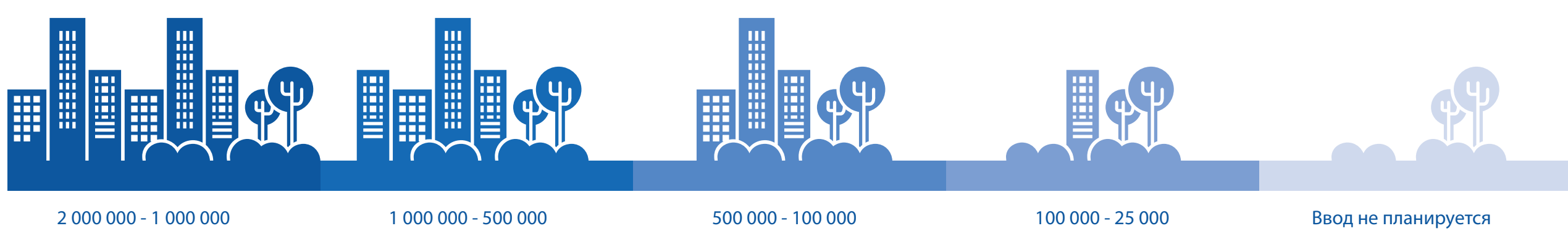
 **25 000 000 м<sup>2</sup>** предполагается построить до 1 июля 2017 года

 Цена за квадратный метр ниже рыночной на 20%


 более **60** регионов России заключили соглашение с Минстроем и АИЖК





Объем жилья эконом-класса, планируемого к вводу в эксплуатацию, кв. метров





## Кто может стать участником программы?


 Некоторые категории. С полным перечнем категорий граждан, можно ознакомиться на сайте [www.ahml.ru](http://www.ahml.ru) в разделе Об агентстве/Программа «Жилье для российской семьи»


 Граждане, проживающие в жилье, где на одного члена семьи приходится не более 18 кв. метров общей площади жилых помещений

 Граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания и подлежащими сносу или реконструкции

 Граждане-участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих


 Семьи, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского капитала


 Ветераны боевых действий


 Граждане, для которых основным местом работы является работа в государственных органах и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями


Общий перечень категорий граждан устанавливается Правительством Российской Федерации, субъекты определяют конкретные критерии и приоритетные категории граждан


## Основные параметры социальной ипотеки


 Низкие процентные ставки

 Доступный первоначальный взнос


 Учет материнского капитала в первоначальном взносе

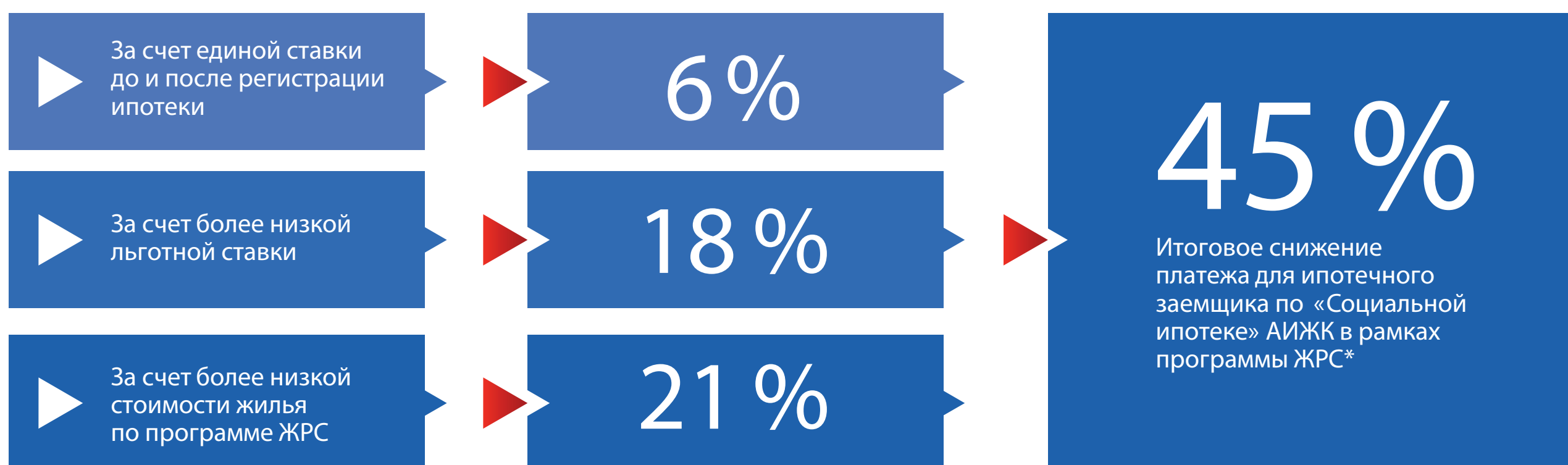
 Возможность снижения переплаты по кредиту

 Возможность уменьшения ежемесячного платежа

 Приобретение строящегося жилья без повышения процентной ставки


## Выгоды при приобретении недвижимости с помощью социальной ипотеки АИЖК

 Снижение размера ежемесячного платежа по сравнению со среднестатистическим рыночным ипотечным кредитом – главная выгода



\*Сценарные условия: ПВ=20%, срок кредита 20 лет, площадь приобретаемого жилья 50 м<sup>2</sup>. кв. средняя ставка по рыночному ипотечному кредиту - 15,5% (на 01.01.2015 годанным ЦБ РФ)

## Алгоритм приобретения льготного жилья с помощью социальной ипотеки АИЖК

 Обратитесь к уполномоченному органу по программе ЖРС в вашем регионе! Получить информацию можно на сайте [www.ahml.ru](http://www.ahml.ru)

- 1** Подать документы в муниципалитет для включения в реестр участников
- 2** Выбрать жилье, строящееся по программе ЖРС
- 3** Подать заявку на получение ипотечного кредита
- 4** Оформить у партнера АИЖК приобретение квартиры
- 5** Отметить новоселье!